

阿依河景区提升项目—接待中心6、7号楼室内
提档升级

竞争性比选文件

比选人：重庆乌江画廊旅游开发有限公司阿依河分公司

2025年4月

第一部分 竞争性比选公告

各参选人：

比选人（重庆乌江画廊旅游开发有限公司阿依河分公司，下同）拟实施阿依河景区提升项目—接待中心6、7号楼室内提档升级，经公司研究决定，比选人拟对阿依河景区提升项目—接待中心6、7号楼室内提档升级进行竞争性比选，具体内容如下：

一、项目基本情况

1.业主单位：重庆乌江画廊旅游开发有限公司阿依河分公司

2.项目名称：阿依河景区提升项目—接待中心6、7号楼室内提档升级

3.项目规模：拟阿依河接待中心6、7号楼客房室内墙面铺贴墙布，以此美化房间环境房间，共计72间，单间面积约58m²。

4.项目地点：重庆市彭水县阿依河景区接待中心。

5.比选方式：竞争性比选。

6.工期要求：自签订合同之日后15日历天。

7.质量标准：符合国家、重庆市相关行业标准。

8.资金来源：业主自筹。

二、参选人资格要求

1、一般资格条件

- (1)具有独立承担民事责任的能力；
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5)参加投标活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6)参选人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列为失信被执行人（提供相关查询截图并加盖公章）；

(7)法律、行政法规规定的其他条件。

2、参加比选的参选人应具备建筑装饰材料销售或建筑材料销售等相关营业范围，应对自身资质条件、人员资格证书负责，比选人在竞选时检验相应证照真伪，若不满足要求则取消参选资格。

3、本项目不接受联合体投标。

三、比选文件的获取

凡确定参加比选的单位在2025年4月27日12时前（北京时间，下同）在阿依河景区官网（网址：<http://www.ayhjq.com>）上下载本项目比选文件及相关资料。

四、参选资料要求

各参选单位编制参选资料作为我司比选依据，具体要求如下：

1、资格审查资料

参选单位需提供有效的营业执照、税务登记证和组织机构代码证或有效的三证合一营业执照复印件并加盖参选人鲜章，法人代表身份证复印件盖参选人鲜章，法人授权委托书原件（法人签字并加盖单位鲜章）及委托代理人身份证复印件盖参选人鲜章（法人参加的不需提供），相关部门颁发的资质文件复印件盖鲜章。

2、比选报价

各报价人的参选总报价为固定单价合同。附件清单按比选人提供的统一格式进行填报（附件清单中涉及的单位、数量以及暂列部分按比选人列出的数据进行填报，各参选人不得修改，否则按废标处理）。

投标报价出现下列情形的，投标无效：

（1）投标文件出现不是唯一的、有选择性投标报价的；

(2) 投标报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的;

(3) 报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,未能按要求提供书面说明或者提交相关证明材料证明其报价合理性的;

(4) 投标人对根据修正原则修正后的报价不确认的。

3、阿依河景区提升项目—接待中心 6、7 号楼室内提档升级最高限价 121000 元,各参选单位报价不得高于最高限价,若超出最高限价将作为无效报价处理,失去参选资格。

4、参选文件组成

参选文件由参选函、参选函附录、阿依河景区提升项目—接待中心 6、7 号楼室内提档升级报价表、营业执照等其他材料组成,以上所有资料必须按要求加盖参选人鲜章。

5、参选文件的编制

(1) 参选文件应按“参选文件格式要求”进行编写,如有必要,可以增加附页,作为参选文件的组成部分。其中,参选函附录在满足竞价比选文件实质性要求的基础上,可以提出比比选文件要求更有利于比选人的承诺。

(2) 参选文件应用不褪色的材料书写或打印,并按要求由参选人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章、盖单位章。委托代理人签字或盖章的,参选文件应附法定代表人签署的授权委托书。参选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况,改动之处应加盖单位章或由参选人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

(3) 参选文件应按顺序装订成册,并编制目录。

6、参选文件的密封和标记

本项目参选文件由参选人自行密封,密封后在封面上注明“阿依河

景区提升项目—接待中心 6、7 号楼室内提档升级”，并加盖参选人公章。

五、报名时间及开标时间

参选人于 2025 年 4 月 29 日 12:00 前将参选确认函发送到比选人接收邮箱 358260487@qq.com，逾期未发送不能参与该比选。（参选确认函格式：详见附件）。

比选时间为：2025 年 4 月 30 日下午 15:00 前将参选文件送至重庆市彭水县绍庆街道阿依河社区 6 组 168 号阿依河景区服务保障部，联系人：徐老师，电话 15730868044，邮箱 746502844@qq.com。

逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

六、比选办法及结果

1、初步评审

条款号	评审因素	评审标准
初步 评审	参选人名称	与营业执照、业绩证明资料一致。
	参选函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）、加盖单位章。
	报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
	委托代理人	参选人法定代表人的委托代理人有法定代表人签署的授权委托书，且其授权委托书符合竞价采购文件规定的格式。
	营业执照	具备有效的营业执照，并符合参选人资格要求。
	资质要求	符合参选人资格要求。
	报价	报价不得高于比选人公布的最高限价。
	工期	满足竞价比选文件要求。
	实质性要求	符合竞价比选文件中规定的其他实质性要求。

有效报价：资格审查合格、及总价限价范围内。

所有参选人须通过初步评审方可进入后续排名，未通过初步评审的

参选人不得参与后续排名（退选）。

2.比选方法

原则上以比选人发出的投标函中的参选总报价从低到高进行排序，报价最低为第一谈判候选人，比选人按照评选排名顺序候选人进行合同谈判。

3、无效比选

参选人发生以下条款情况之一者，视为无效比选，其参选文件将被拒绝：

（1）无比选文件所要求的主要资料。

（2）参选文件不按规定签字、盖章、密封。

（3）参选人的报价超出规定的报价限价。

（4）参选人参选文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有比选人无法接受的条件。

4、确定中选方式

比选人应当确定排名第一的中选候选人为中选人。排名第一的中选候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，比选人可以按照评审小组提出的中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人，也可以重新组织比选。

七、拟中选结果的公示

中选结果在阿依河景区官网（网址：<http://www.ayhjq.com>）上进行公示，公示期为3日历天。

八、参选单位须知

有意愿参加本次竞价比选的单位（承包商），需在本征集文件约定的比选日前，扫描重庆文化旅游集团有限公司集采平台登录二维码进行

注册，并按照相关要求，如实填报企业相关信息，确保录入的信息真实、准确无误，并承担相关责任。比选前，由比选单位在重庆文旅集团集采系统供应商平台进行核对，若未录入企业信息或录入信息错误的参选单位，不能参与当日竞价比选。



供应商微信小程序入口端

九、联系方式

比选人：重庆乌江画廊旅游开发有限公司阿依河分公司

地 址：重庆市彭水县绍庆街道阿依河社区6组168号

联系人：徐老师

电 话：15730868044

邮 箱：746502844@qq.com。

第二部分 商务条款

一、编制周期要求

工期要求：自签订合同之日后 15 天内完成。

二、质量要求及安全要求

质保期 2 年，符合国家、重庆市现行相关技术标准、规范、规程等相关要求，服务期间安全由服务单位（中选人）全权负责。

三、费用承担

参选人准备和参加比选活动发生的费用自理。

四、踏勘现场及答疑

1、比选人不组织现场踏勘，参选人自行对项目现场和周围环境进行考察，不管参选人是否考察过现场，均被认为在递交参选文件之前已考察过现场。

2、参选人自行承担现场考察的全部费用、责任和风险。

3、本项目不举行答疑会，项目详情直接向比选人了解。

五、合同签订

中标单位须在比选公示后 5 日内与比选人签订合同。

六、安全文明施工

1. 中选单位做好施工组织管理、文明施工、保护施工现场及周边环境。

2. 中选单位执行安全生产相关法律、法规及标准，若在施工过程中出现安全事故，承担施工生产安全事故的全部责任及损失。为现场施工人员购买国家规定的保险，产生的费用自行承担。施工过程中必须遵守甲方有关质量、进度、投资、安全等相关管理办法及规定，如非合理原因违反相关管理办法及规定，视为乙方违约，并承担相应违约责任。

七、付款方式

1、支付条款：工程完工并验收合格后支付至实际费用的 95%，质保期满后支付至实际费用的 100%。

2、付款要求：比选人付款前中选人须开具等额增值税发票，否则比选人有权拒绝付款并不承担延迟付款的责任。

八、解决争议方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的提交项目所在地人民法院提起诉讼。

第三部分 竞标文件格式要求

- 1、参选函及参选函附录
- 2、法定代表人身份证明书
- 3、法定代表人授权委托书
- 4、阿依河景区提升项目—接待中心 6、7 号楼室内提档升级报价表
- 5、营业执照复印件
- 6、诚信声明

注：以上文件需加盖法人鲜章

投 标 函

重庆乌江画廊旅游开发有限公司阿依河分公司：

1.我方已仔细研究了_____（项目名称）比选文件的全部内容，我方承诺完成比选文件要求所有工作内容，报价为：_____。工期为_____，按合同约定完成相关工作，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销比选文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同内容。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。一旦比选人查实我方有弄虚作假行为，可取消我方参选资格。若给比选人造成损失的，我方依法进行赔偿。

单位公章：

法定代表人或委托代理人（签字）：

法定代表人联系方式（手机）：

委托代理人联系方式（手机）：

单位开户行（全称）：

基本户账号：

日 期：

参选函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	工期		
2	项目负责人		
3	分包	不允许	
...	
...	
...	

参选人：

(盖单位公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

年 月 日

法定代表人身份证明

参选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

参选人：（盖单位章）

年 月 日

粘贴法定代表人第二代身
份证正面

粘贴法定代表人第二代身
份证反面

授权委托书

本人（姓名）系（参选人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证

该处粘贴法定代表人第二代身份证
复印件正反面

该处粘贴委托代理人第二代身份证复
印件正反面

参选人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年月日

注：1.法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

2. 法定代表人身份证明及授权委托书原件装入投标文件一并递交。同时开标时还须手执原件。

阿依河景区提升项目—接待中心 6、7 号楼室内提档升级报价表

序号	名称	规格	颜色	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)	备注
1	墙布	甲方指定	米白色	4176	平方米			
总价								

注：该单价为综合单价，费用包含材料生产、运输、人工安装、税金及售后服务等全部费用。

该数量为比选人预估数量，总费用按照实际施工面积进行结算，单价按投标单价执行。

参选人： (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人： (签字)

年 月 日

诚信声明

重庆乌江画廊旅游开发有限公司阿依河分公司：

我司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

我司有依法缴纳税和社会保障金的良好记录；

我司具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

我司参加投标活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

我司无法律、行政法规规定的其他违规、违纪情况。

参选人：（盖章）

日期：

参选确认函

重庆乌江画廊旅游开发有限公司阿依河分公司(比选单位):

1、我单位完全理解你司发出的_____项目比选文件，以下签字人作为合法行使其职责的代表参加_____项目竞选。

2、我方已详细了解比选文件内容及有关附件，同时我单位对提交的所有参选文件负责。比选单位可对我单位进行查询或调查，以证实有关本申请提交的声明、文件和资料的真实性。

3、我方承诺：全力参与此次竞选活动，无故不参与给比选单位造成损失的，我方承诺赔偿。

4、我方对提交材料中的所有陈述和声明的真实性和准确性负责。

5、我方承诺，对比选单位提供的所有资料保密，不泄露给和我方以外的任何一方，否则我方愿承担一切法律责任。

与本次竞选有关的一切正式往来通讯请至：

电子邮箱：

电话：

单位：

单位负责人：

单位代表：

地址：

日期： 年 月 日