

阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及
餐厅维修改造 工程

最高投标限价

最高投标限
价 (小写): 809,220.00

(大写): 捌拾万玖仟贰佰贰拾元整

其中:安全文明施工费(小写): 21526.95

(大写): 贰万壹仟伍佰贰拾陆元玖角伍分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

时间: 年 月 日

工程计价总说明

工程名称：阿依河景区提升项目——
仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 1 页

--

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅
 维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	517753.99	
1.1	栏杆加固	62753	
1.2	中庭墙面及天棚	60728.46	
1.3	原餐厅布局调整	72366.05	
1.4	客房改餐厅	124923.14	
1.5	A客房维修	95750.38	
1.6	B卫生间漏水	101232.96	
2	措施项目费	70808.83	
2.1	其中：安全文明施工费	21526.95	
3	其他项目费	120000	
4	规费	26557.1	—
5	税金	74100.08	—
投标报价合计=1+2+3+4+5		809,220.00	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 分部分项工程、措施项目中暂估价中应填写材料、工程设备暂估价，其他项目中暂估价应填写专业工程暂估价。

措施项目汇总表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义
酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	
		合价	其中：暂估价
1	施工技术措施项目	31975.01	
2	施工组织措施项目	38833.82	
2.1	其中：安全文明施工费	21526.95	
2.2	建设工程竣工档案编制费	2158.97	
措施项目费合计=1+2		70808.83	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		栏杆加固							
1	011605002003	栏杆下侧装饰板拆除及恢复	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	200	270.47	54094		
2	011407001001	栏杆下侧外墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位:综合考虑 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料两遍 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	300	20.53	6159		
3	01B003	装饰吊柱加固	[项目特征] 1. 其他:满足设计及规范要求	个	30	50	1500		
4	01B004	木栏杆点位加固	[项目特征] 1. 其他:满足设计及规范要求	个	10	100	1000		
		中庭墙面及天棚							
本页小计								62753	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 2 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
1	011608002002	铲除墙面涂料	[项目特征] 1. 铲除部位名称: 墙面 2. 铲除部位的截面尺寸: 墙高1.1m 3. 场内运距: 综合考虑 4. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	776.6	1.16	900.86		
2	011406001002	乳胶漆墙面	[项目特征] 1. 基层类型: 综合考虑 2. 腻子种类: 成品腻子 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 防护材料种类: 符合规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数: 白色乳胶漆2遍 6. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	776.6	20.76	16122.22		
3	011406001003	天棚刮腻子	[项目特征] 1. 基层类型: 综合考虑 2. 腻子种类: 成品腻子 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 防护材料种类: 符合规范要求 5. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	1876	10.13	19003.88		
本页小计								36026.96	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 3 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
4	011302001009	一楼过道更换蜂窝铝板吊顶	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型轻钢龙骨 间距400 2. 面层材料品种、规格：蜂窝铝扣板 3. 拆除情况：拆除原有吊顶天棚 4. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	125	188.3	23537.5		
5	011707B07001	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离：综合考虑 2. 弃渣：含弃渣费 3. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	3.88	300	1164		
		原餐厅布局调整							
1	011604002001	墙面涂料拆除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	241.46	1.16	280.09		
本页小计							24981.59		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 4 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
2	011605001003	地面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m ²	166.5	5.56	925.74		
3	011601001003	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体材质:砖砌体 2. 拆除高度:综合考虑 3. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 5. 场内运距:综合考虑 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m ³	19.77	85.37	1687.76		
4	011604001002	地面剔打	[项目特征] 1. 拆除部位:地面 2. 种类及厚度:混凝土 200mm厚 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m ²	166.5	64.85	10797.53		
本页小计								13411.03	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 5 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	011302001008	石膏板吊顶天棚	<p>[项目特征]</p> <p>1. 龙骨材料种类、规格、间距:装配式U型轻钢龙骨 间距400</p> <p>2. 面层材料品种、规格:9mm厚石膏板</p> <p>3. 刮腻子遍数:2遍</p> <p>4. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理、吊杆安装</p> <p>2. 龙骨安装</p> <p>3. 基层板铺贴</p> <p>4. 面层铺贴</p> <p>5. 嵌缝</p> <p>6. 刷防护材料</p>	m2	166.5	87.68	14598.72	
6	011102003003	块料楼地面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找坡找平层(最薄处不少于15mm厚)</p> <p>2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道; 20厚1:2.5水泥砂浆结合层</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色:素撒水泥面,撒适量清水,防滑地砖地面</p> <p>4. 嵌缝材料种类:素水泥浆擦缝</p> <p>5. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 抹找平层</p> <p>3. 面层铺设、磨边</p> <p>4. 嵌缝</p> <p>5. 刷防护材料</p> <p>6. 酸洗、打蜡</p> <p>7. 材料运输</p>	m2	166.5	110.76	18441.54	
本页小计							33040.26	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 6 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
7	011406001001	乳胶漆墙面	[项目特征] 1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:符合规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆2遍 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	241.47	20.12	4858.38		
8	010801004002	木质防火门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:1180*2180mm 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m ²	15.43	278.23	4293.09		
9	040402016002	沟道成品篦子盖板	[项目特征] 1. 材质:综合考虑 2. 规格尺寸:0.5*0.35m 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 制作、安装	m	55.5	160.4	8902.2		
10	011707B07002	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 2. 弃渣:含弃渣费 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m ³	25.27	300	7581		
		客房改餐厅							
本页小计							25634.67		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 7 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
1	011605002002	墙面涂料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	196.3	1.16	227.71		
2	011605001002	地面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	71.04	5.56	394.98		
3	011603001001	木地板拆除	[项目特征] 1. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:综合考虑 2. 构件表面的附着物种类:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	157.8	4.65	733.77		
本页小计								1356.46	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 8 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
4	011601001002	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体材质:综合考虑 2. 拆除高度:综合考虑 3. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 5. 场内运距:综合考虑 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m3	54.19	85.37	4626.2		
5	011610001001	木门窗拆除	[项目特征] 1. 室内高度:综合考虑 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	樘	4	27.72	110.88		
6	011604001001	地面剔打	[项目特征] 1. 拆除部位:地面 2. 种类及厚度:混凝土 200mm厚 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	245	64.85	15888.25		
本页小计								20625.33	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 9 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
7	010401003001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级：实心砖 2. 墙体类型：综合考虑 3. 砂浆强度等级、配合比：综合考虑 4. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m3	0.94	751.82	706.71		
8	011207001004	墙面装饰纸	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色：墙纸 2. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	98.15	61.94	6079.41		
9	011207001005	墙面装饰板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面板 2. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	98.15	40.42	3967.22		
本页小计								10753.34	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 10 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
10	011208001001	柱(梁)面装饰	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:装饰木皮 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	2.97	44.85	133.2		
11	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找坡找平层(最薄处不少于15mm厚) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道;20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:素撒水泥面,撒适量清水,防滑地砖地面 4. 嵌缝材料种类:素水泥浆擦缝 5. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	245	111.79	27388.55		
本页小计							27521.75		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 11 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
12	011302001006	双木板吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：直径8mm 钢筋拉杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距：装配式T 型龙骨 3. 面层材料品种、规格：木饰面胶合板 4. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	147	134.73	19805.31		
13	011302001007	石膏板吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距：装配式U 型轻钢龙骨 间距400 2. 面层材料品种、规格：9mm厚石膏板 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	98	87.68	8592.64		
14	010806001001	木质窗	[项目特征] 1. 窗代号及洞口尺寸：综合考虑 2. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	7.54	561.58	4234.31		
本页小计								32632.26	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 12 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
15	011707B07003	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 2. 弃渣:含弃渣费 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	106.78	300	32034		
	A	客房维修							
1	011206002001	门套贴皮	[项目特征] 1. 安装方式:粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质皮 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 面层安装 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡	m2	160.93	88.82	14293.8		
2	011502B02001	台盆打胶	[项目特征] 1. 种类:勾缝胶 2. 其他:满足设计及规范要求	m	1228.36	8.12	9974.28		
3	011505001001	洗漱台面石材修补	[项目特征] 1. 材料品种、规格、颜色:石材 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 台面及支架运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	m2	1.42	779.43	1106.79		
本页小计							57408.87		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 13 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
4	011505001002	台盆更换	[项目特征] 1. 支架、配件品种、规格：台盆 直径40cm 2. 拆除情况：拆除原有台面砖及台盆 3. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 台面及支架运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	个	4	406.1	1624.4		
5	01B001	水龙头固定	[项目特征] 1. 其他：满足设计及规范要求	个	22	15	330		
6	011204003001	墙面砖更换	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色：600*300mm 2. 拆除情况：拆除原有墙砖 3. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	6.34	195.86	1241.75		
7	011210003001	卫生间玻璃隔断门	[项目特征] 1. 玻璃品种、规格、颜色：综合考虑 2. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 边框制作、运输、安装 2. 玻璃制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m2	35.75	521.97	18660.43		
本页小计							21856.58		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 14 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	01B002	衣柜底板修复	[项目特征] 1.其他：满足设计及规范要求	个	130	100	13000	
9	011207001001	衣柜背板更换	[项目特征] 1.拆除情况：拆除原有背板 2.面层材料品种、规格、颜色：综合考虑 3.其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨制作、运输、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	16.14	44	710.16	
10	011104002001	木地板修补	[项目特征] 1.面层材料品种、规格、颜色：1220*200*10mm 2.拆除情况：拆除原有木地板 3.其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺贴 5.刷防护材料 6.材料运输	m2	54.24	148.57	8058.44	
本页小计							21768.6	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 15 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
11	011102001001	门槛石修补	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色：浅咖色大理石 2. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、切边、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m ²	1.14	573.58	653.88		
12	011502001001	压条	[项目特征] 1. 线条材料品种、规格、颜色：金属线条 2. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 线条制作、安装 2. 刷防护材料	m	134.43	17.26	2320.26		
13	011207001002	墙板更换	[项目特征] 1. 拆除情况：拆除原有墙板 2. 面层材料品种、规格、颜色：装饰线条板 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m ²	4.73	197.11	932.33		
本页小计							3906.47		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 16 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
14	011105005001	木质踢脚线更换	[项目特征] 1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 材料运输	m	371.25	29.46	10937.03		
15	011108001001	阳台石材线条修补	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:综合考虑 2. 勾缝材料种类:综合考虑 3. 修补材料:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 面层铺贴、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m	70.94	43.83	3109.3		
16	020509023001	闭门器	[工作内容] 1. 安装	副	1	151.47	151.47		
17	010807001002	窗扣	[项目特征] 1. 五金配件:综合考虑 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	项	18	15	270		
本页小计							14467.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 17 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
18	011302001002	石膏板吊顶天棚更换	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢龙骨 间距400 2. 面层材料品种、规格:9mm厚石膏板 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 拆除情况:拆除原有吊顶天棚 5. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	19.9	95.03	1891.1		
19	011407002001	天棚刮腻子	[项目特征] 1. 刮腻子遍数:2遍 2. 拆除情况:铲除原有天棚涂料 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	147.13	11.74	1727.31		
20	011207001003	墙纸更换	[项目特征] 1. 基层材料种类、规格:综合考虑 2. 面层材料品种、规格、颜色:墙纸 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	72.5	61.94	4490.65		
本页小计							8109.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 18 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
21	011707B07004	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 2. 弃渣:含弃渣费 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	0.89	300	267		
	B	卫生间漏水							
1	011605002001	墙面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	225.61	5.56	1254.39		
2	011605001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	53.38	5.56	296.79		
本页小计							1818.18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 19 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
3	011613001001	灯具拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 拆除灯具高度：综合考虑 2. 场内运距：综合考虑 3. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	套	13	47.26	614.38		
4	011613002001	玻璃拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 拆除部位：墙面 2. 场内运距：综合考虑 3. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	10	129.59	1295.9		
5	011612002001	卫生间全部洁具拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 卫生洁具种类：综合考虑 2. 场内运距：综合考虑 3. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	间	8	742.57	5940.56		
本页小计							7850.84		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 20 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
6	011609002001	隔断隔墙拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 拆除隔墙的骨架种类:综合考虑 2. 拆除隔墙的饰面种类:玻璃 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	28	80.26	2247.28		
7	011614001001	排气扇拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 暖气罩材质:综合考虑 2. 场内运距:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	个	8	124.33	994.64		
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	53.38	8.26	440.92		
本页小计							3682.84		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 21 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011204003002	块料墙面	[项目特征] 1. 墙体类型:综合考虑 2. 安装方式:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600 墙面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥勾缝 5. 基层及结合层 : (1)基层处理, (2)、7 厚1:3水泥砂浆打底扫毛, (3)、6厚1:3水 泥砂浆, (4)、5厚1:1水泥砂浆结合层 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	225.61	230.45	51991.82	
本页小计							51991.82	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 22 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011102003001	块料楼地面	<p>[项目特征]</p> <p>1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找坡找平层(最薄处不少于15mm厚)</p> <p>2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道;20厚1:2.5水泥砂浆结合层</p> <p>3.面层材料品种、规格、颜色:素撒水泥面,撒适量清水,防滑地砖地面</p> <p>4.嵌缝材料种类:素水泥浆擦缝</p> <p>5.其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.基层清理</p> <p>2.抹找平层</p> <p>3.面层铺设、磨边</p> <p>4.嵌缝</p> <p>5.刷防护材料</p> <p>6.酸洗、打蜡</p> <p>7.材料运输</p>	m ²	53.38	208.7	11140.41	
11	011302001005	吊顶天棚	<p>[项目特征]</p> <p>1.吊顶形式、吊杆规格、高度:直径8mm钢筋拉杆</p> <p>2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式T型龙骨</p> <p>3.面层材料品种、规格:600*600mm,0.6厚白色铝扣板面层</p> <p>4.其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.基层清理、吊杆安装</p> <p>2.龙骨安装</p> <p>3.基层板铺贴</p> <p>4.面层铺贴</p> <p>5.嵌缝</p> <p>6.刷防护材料</p>	m ²	53.38	148.25	7913.59	
本页小计							19054	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 23 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
12	010903002001	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚, 2道 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	225.61	40.02	9028.91		
13	010904002001	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚, 2道 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	173.44	35.98	6240.37		
14	011707B07005	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 2. 弃渣:含弃渣费 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	6.11	300	1833		
本页小计								17102.28	
合 计								517753.99	

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
	一	施工技术措施项目					31975.01		
1	011703001001	垂直运输	[工作内容] 1. 在施工工期内完成全部工程项目所需要的垂直运输机械台班 2. 合同工期期间垂直运输机械的修理与保养	项	1	7320.01	7320.01		
2	011701001001	简易脚手架	[项目特征] 1. 建筑结构形式:综合考虑 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 选择附墙点与主体连接 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	2800	5.05	14140		
3	011701002001	外脚手架	[项目特征] 1. 搭设方式:综合考虑 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	500	21.03	10515		
本页小计								31975.01	
合 计								31975.01	

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 121 页

项目编码	011605002003	项目名称		栏杆下侧装饰板拆除及恢复			计量单位	m2		综合单价		270.47			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) ×(4)	6 费率 (%)	7 (1+3) ×(6)	8 费率 (%)	9 (1+3) ×(8)
借JA0237	墙面其他拆除 木板装饰层拆除	10m2	0.1000	3.16	0.00	0.00	8.5	0.27	3.37	0.11	0	0.00	0.17	0.00	3.70
LF0053	安装木雕花饰件 单个面积1m2以内	10个	0.1250	97.25	325.83	2.43	15.61	15.56	9.61	9.58	1.8	1.79	-185.02	0.00	266.77
合 计				100.41	325.83	2.43	-	15.83	-	9.69	-	1.79	-184.86	0.00	270.47
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1.人 工															
木工综合工				工日	0.7780	125.00	141.00		12.45		109.70				
维修综合工				工日	0.0275	115.00	121.00		0.17		3.33				
2.材 料															
(1) 计价材料															
胶粘剂				kg	0.1650	12.82	12.82		0.00		2.12				

注: 1. 此表适用于房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程、市政工程、城市轨道交通的盾构工程及地下工程和轨道工程、爆破工程、机械土石方工程、房屋建筑修缮工程分部分项工程或技术措施项目清单综合单价分析。
2. 此表适用于定额人工费与定额施工机具使用费之和为计算基础并按一般计税方法计算的工程使用。
3. 投标报价如不使用本市建设工程主管部门发布的依据,可不填定额项目、编号等。
4. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内,并在备注栏中注明为“暂估价”。
5. 材料应注明名称、规格、型号。

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 3 页 共 121 页

项目编码	011407001001	项目名称		栏杆下侧外墙面喷刷涂料				计量单位	m2		综合单价		20.53		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							1	2	3	4 费率(%)	5 (1+3)×(4)	6 费率(%)	7 (1+3)×(6)	8 费率(%)	9 (1+3)×(8)
LE0184	外墙涂料 抹灰面	10m2	0.1000	10.21	7.07	0.00	15.61	1.59	9.61	0.98	1.8	0.18	0.49	0.00	20.53
合 计				10.21	7.07	0.00	-	1.59	-	0.98	-	0.18	0.49	0.00	20.53
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
油漆综合工				工日	0.0817	125.00	131.00		0.49		10.70				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
外墙涂料				kg	0.5600	12.56	12.56		0.00		7.03				
(2) 其他材料费															
其他材料费				元	—	—	1.00		—		0.03				

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

项目编码	01B003	项目名称		装饰吊柱加固			计量单位	个		综合单价		50						
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人 材 机 价 差	其 他 风 险 费	合 价		
				定额人工费	定额材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用		10				11	12
							4	5	6	7	8	9						
1	2	3	费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)	10	11	12							
补充主材001@1	装饰吊柱加固	个	1.0000	0.00	0.00	0.00	15.61	0.00	9.61	0.00	1.8	0.00	0.00	0.00	50.00			
合 计				0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	50.00			
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注					
1. 人 工																		
2. 材 料																		
(1) 计价材料																		
(2) 其他材料费																		
3. 机 械																		
(1) 机上人工																		
(2) 燃油动力费																		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 6 页 共 121 页

项目编码	01B004	项目名称		木栏杆点位加固			计量单位	个		综合单价		100			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) ×(4)	6 费率 (%)	7 (1+3) ×(6)	8 费率 (%)	9 (1+3) ×(8)
补充主材006@1	木栏杆点位加固	个	1.0000	0.00	0.00	0.00	15.61	0.00	9.61	0.00	1.8	0.00	0.00	0.00	100.00
合 计				0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	100.00
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
2. 材 料															
(1) 计价材料															
(2) 其他材料费															
3. 机 械															
(1) 机上人工															
(2) 燃油动力费															

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 8 页 共 121 页

项目编码	011406001002	项目名称		乳胶漆墙面			计量单位	m2		综合单价		20.76			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) ×(4)	6 费率 (%)	7 (1+3) ×(6)	8 费率 (%)	9 (1+3) ×(8)
LE0153	内墙面乳胶漆 抹灰面 二遍	10m2	0.1000	6.81	2.89	0.00	15.61	1.06	9.61	0.65	1.8	0.12	1.13	0.00	12.67
LE0176	抹灰面刮成品腻子粉 二遍	10m2	0.1000	4.50	1.74	0.00	15.61	0.70	9.61	0.43	1.8	0.08	0.63	0.00	8.09
合 计				11.31	4.63	0.00	-	1.77	-	1.09	-	0.20	1.76	0.00	20.76
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
油漆综合工				工日	0.0905	125.00	138.00		1.18		12.49				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
腻子粉成品(一般型)				kg	2.0412	0.85	0.93		0.16		1.90				
乳胶漆				kg	0.3950	7.26	8.32		0.42		3.29				

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 14 页 共 121 页

项目编码	011707B07001	项目名称		建筑垃圾清运			计量单位		m3		综合单价		300		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) ×(4)	6 费率 (%)	7 (1+3) ×(6)	8 费率 (%)	9 (1+3) ×(8)
补充设备001@1	渣车	辆	1.0000	0.00	0.00	0.00	15.61	0.00	9.61	0.00	1.8	0.00	0.00	0.00	300.00
合 计				0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	300.00
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
2. 材 料															
(1) 计价材料															
(2) 其他材料费															
3. 机 械															
(1) 机上人工															
(2) 燃油动力费															

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 19 页 共 121 页

项目编码	011302001008	项目名称		石膏板吊顶天棚				计量单位	m2		综合单价		87.68					
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价		
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		10				11	12
							1	2	3	4	5	6						
费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)													
LE0176 换	抹灰面刮成品腻子粉二遍 天棚面 人工*1.3,材料*1.1	10m2	0.1000	5.85	1.91	0.00	15.61	0.91	9.61	0.56	1.8	0.11	0.46	0.00	9.80			
LC0065	天棚面层 石膏板 安在轻钢龙骨上	10m2	0.1000	11.63	10.91	0.00	15.61	1.81	9.61	1.12	1.8	0.21	1.84	0.00	27.51			
LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面	10m2	0.1000	13.76	21.35	0.28	15.61	2.19	9.61	1.35	1.8	0.25	11.26	0.00	50.37			
合 计				31.24	34.16	0.28	-	4.92	-	3.03	-	0.57	13.56	0.00	87.68			
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注					
1. 人 工																		
木工综合工				工日	0.2031	125.00	131.00		1.22		26.61							
油漆综合工				工日	0.0468	125.00	131.00		0.28		6.13							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 22 页 共 121 页

水泥32.5R	kg	25.1717	0.31	0.35	1.01	8.81	
特细砂	t	0.0581	63.11	160.00	5.63	9.30	
水	m3	0.0224	4.42	4.42	0.00	0.10	
水泥砂浆(特细砂)1:2.5	m3	0.0253	232.40	378.00	3.68	9.56	
素水泥浆 普通水泥	m3	0.0010	479.39	540.95	0.06	0.54	
白色硅酸盐水泥	kg	0.1030	0.75	0.75	0.00	0.08	
水泥砂浆(特细砂)1:2	m3	0.0202	256.68	399.92	2.89	8.08	
普通硅酸盐水泥P.O 32.5	kg	1.9890	0.30	0.35	0.10	0.70	
地面砖防滑	m2	1.0300	32.48	42.00	9.81	43.26	
(2) 其他材料费							
其他材料费	元	—	—	1.00	—	0.34	
3. 机械							
(1) 机上人工							
机上人工	工日	0.0050	120.00	120.00	0.00	0.60	
(2) 燃油动力费							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

项目编码	011406001001	项目名称	乳胶漆墙面				计量单位	m2		综合单价		20.12				
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
							4	5	6	7	8	9				
				1	2	3	费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)	10			
合计				11.31	4.63	0.00	-	1.77	-	1.09	-	0.20	1.13	0.00	20.12	
LE0153	内墙面乳胶漆 抹灰面 二遍	10m2	0.1000	6.81	2.89	0.00	15.61	1.06	9.61	0.65	1.8	0.12	0.75	0.00	12.29	
LE0176	抹灰面刮成品腻子粉 二遍	10m2	0.1000	4.50	1.74	0.00	15.61	0.70	9.61	0.43	1.8	0.08	0.38	0.00	7.83	
合 计				11.31	4.63	0.00	-	1.77	-	1.09	-	0.20	1.13	0.00	20.12	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注			
1. 人 工																
油漆综合工				工日	0.0905	125.00	131.00		0.54		11.86					
2. 材 料																
(1) 计价材料																
腻子粉成品(一般型)				kg	2.0412	0.85	0.93		0.16		1.90					
乳胶漆				kg	0.3950	7.26	8.32		0.42		3.29					

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 26 页 共 121 页

项目编码	010801004002	项目名称		木质防火门				计量单位	m2		综合单价		278.23		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							1	2	3	4 费率(%)	5 (1+3)×(4)	6 费率(%)	7 (1+3)×(6)	8 费率(%)	9 (1+3)×(8)
LD0037	木质防火门安装	10m2	0.1000	0.00	277.11	0.00	15.61	0.00	9.61	0.00	1.8	0.00	1.12	0.00	278.23
合 计				0.00	277.11	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	1.12	0.00	278.23
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
2. 材 料															
木质防火门(成品)				m2	0.9825	282.05	283.19		1.12		278.23				
(2) 其他材料费															
3. 机 械															
(1) 机上人工															
(2) 燃油动力费															

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 27 页 共 121 页

项目编码	040402016002	项目名称		沟道成品篦子盖板				计量单位	m		综合单价		160.4		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) ×(4)	6 费率 (%)	7 (1+3) ×(6)	8 费率 (%)	9 (1+3) ×(8)
BAD0001	安装成品篦子	10m	0.1000	27.46	75.75	2.25	24.1	7.16	12.92	3.84	1.5	0.45	43.49	0.00	160.40
合 计				27.46	75.75	2.25	-	7.16	-	3.84	-	0.45	43.49	0.00	160.40
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
建筑综合工				工日	0.2388	115.00	122.00		1.67		29.13				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
成品篦子0.5*0.35m				m	1.0000	75.00	116.82		41.82		116.82				
(2) 其他材料费															
其他材料费				元	—	—	1.00		—		0.75				

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

项目编码	011707B07002	项目名称	建筑垃圾清运				计量单位	m3		综合单价		300						
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价		
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		10				11	12
							4	5	6	7	8	9						
1	2	3	费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)										
补充设备001@1	渣车	辆	1.0000	0.00	0.00	0.00	24.1	0.00	12.92	0.00	1.5	0.00	0.00	0.00	300.00			
合 计				0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	300.00			
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注					
1. 人 工																		
2. 材 料																		
(1) 计价材料																		
(2) 其他材料费																		
3. 机 械																		
(1) 机上人工																		
(2) 燃油动力费																		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 37 页 共 121 页

项目编码	010401003001	项目名称		实心砖墙			计量单位	m3		综合单价		751.82				
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人 材 机 价 差	其 他 风 险 费	合 价
				定额人工费	定额材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
							4	5	6	7	8	9	10			
1	2	3	费率 (%)	(1+3) ×(4)	费率 (%)	(1+3) ×(6)	费率 (%)	(1+3) ×(8)	10	11	1+2+3+5+7+9 +10+11					
AD0095	零星砌砖 200砖 水 泥砂浆 现拌砂浆M5	10m3	0.1000	277.50	271.70	7.13	24.1	68.59	12.92	36.77	1.5	4.27	85.86	0.00	751.82	
合 计				277.50	271.70	7.13	-	68.59	-	36.77	-	4.27	85.86	0.00	751.82	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注			
1. 人 工																
砌筑综合工				工日	2.4130	115.00	120.00		12.07		289.56					
2. 材 料																
(1) 计价材料																
水泥32.5R				kg	68.7660	0.31	0.35		2.75		24.07					
特细砂				t	0.2935	63.11	160.00		28.44		46.96					
水				m3	0.2024	4.42	4.42		0.00		0.89					

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 39 页 共 121 页

项目编码	011207001004	项目名称		墙面装饰纸			计量单位	m2		综合单价		61.94			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							4	5	6	7	8	9			
1	2	3	费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)	10	11	1+2+3+5+7+9+10+11				
LE0233	墙面贴装饰纸(布) 墙纸 不对花	10m2	0.1000	6.88	35.18	0.00	15.61	1.07	9.61	0.66	1.8	0.12	18.03	0.00	61.94
合 计				6.88	35.18	0.00	-	1.07	-	0.66	-	0.12	18.03	0.00	61.94
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
油漆综合工				工日	0.0550	125.00	131.00		0.33		7.21				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
墙纸				m2	1.1000	24.79	40.88		17.70		44.97				
酚醛清漆				kg	0.0700	13.38	13.38		0.00		0.94				
墙纸专用粘结剂				kg	0.2780	24.00	24.00		0.00		6.67				

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 41 页 共 121 页

项目编码	011207001005	项目名称		墙面装饰板			计量单位	m2		综合单价		40.42			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							1	2	3	4	5	6	7	8	9
				费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)	1+2+3+5+7+9+10+11					
LB0179	粘木饰面胶合板 墙面、墙裙 现场制作、安装	10m2	0.1000	13.25	19.75	0.33	15.61	2.12	9.61	1.31	1.8	0.24	3.51	0.00	40.42
合 计				13.25	19.75	0.33	-	2.12	-	1.31	-	0.24	3.51	0.00	40.42
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
木工综合工				工日	0.1060	125.00	141.00		1.70		14.95				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
胶粘剂				kg	0.3200	12.82	12.82		0.00		4.10				
木饰面胶合板				m2	1.0500	14.82	16.55		1.82		17.38				

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 43 页 共 121 页

项目编码	011208001001	项目名称		柱(梁)面装饰				计量单位	m2		综合单价		44.85					
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价		
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		10				11	12
							1	2	3	4	5	6						
费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)													
LB0202	粘木饰面胶合板柱(梁)面 现场制作、安装	10m2	0.1000	15.90	20.34	0.40	15.61	2.54	9.61	1.57	1.8	0.29	3.92	0.00	44.85			
合 计				15.90	20.34	0.40	-	2.54	-	1.57	-	0.29	3.92	0.00	44.85			
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注					
1. 人 工																		
木工综合工				工日	0.1272	125.00	141.00		2.04		17.94							
2. 材 料																		
(1) 计价材料																		
胶粘剂				kg	0.3200	12.82	12.82		0.00		4.10							
木饰面胶合板				m2	1.0900	14.82	16.55		1.89		18.04							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 46 页 共 121 页

水泥32.5R	kg	25.1717	0.31	0.35	1.01	8.81	
特细砂	t	0.0581	63.11	160.00	5.63	9.30	
水	m3	0.0224	4.42	4.42	0.00	0.10	
水泥砂浆(特细砂)1:2.5	m3	0.0253	232.40	378.00	3.68	9.56	
素水泥浆 普通水泥	m3	0.0010	479.39	540.95	0.06	0.54	
白色硅酸盐水泥	kg	0.1030	0.75	0.75	0.00	0.08	
水泥砂浆(特细砂)1:2	m3	0.0202	256.68	399.92	2.89	8.08	
普通硅酸盐水泥P.O 32.5	kg	1.9890	0.30	0.35	0.10	0.70	
地面砖普通	m2	1.0300	32.48	43.00	10.84	44.29	
(2) 其他材料费							
其他材料费	元	—	—	1.00	—	0.34	
3. 机械							
(1) 机上人工							
机上人工	工日	0.0050	120.00	120.00	0.00	0.60	
(2) 燃油动力费							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 48 页 共 121 页

项目编码	011302001006	项目名称		双木板吊顶天棚				计量单位	m2		综合单价		134.73					
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价		
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		10				11	12
							1	2	3	4	5	6						
费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)													
LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)面层规格(mm) 600×600以上 平面	10m2	0.1000	13.76	21.35	0.28	15.61	2.19	9.61	1.35	1.8	0.25	12.37	0.00	51.47			
LC0043	天棚基层 木夹板	10m2	0.1000	9.18	13.59	0.00	15.61	1.43	9.61	0.88	1.8	0.17	13.73	0.00	38.98			
LC0075	天棚面层 木饰面胶合板 方格式密贴	10m2	0.1000	15.13	21.23	0.00	15.61	2.36	9.61	1.45	1.8	0.27	3.84	0.00	44.28			
合 计				38.06	56.16	0.28	-	5.98	-	3.68	-	0.69	29.94	0.00	134.73			
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注					
1. 人 工																		
木工综合工				工日	0.3045	125.00	141.00		4.87		42.93							
2. 材 料																		
(1) 计价材料																		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 50 页 共 121 页

项目编码	011302001007	项目名称		石膏板吊顶天棚				计量单位	m2		综合单价		87.68					
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价		
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		10				11	12
							1	2	3	4	5	6						
费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)													
LE0176 换	抹灰面刮成品腻子粉二遍 天棚面 人工*1.3,材料*1.1	10m2	0.1000	5.85	1.91	0.00	15.61	0.91	9.61	0.56	1.8	0.11	0.46	0.00	9.80			
LC0065	天棚面层 石膏板 安在轻钢龙骨上	10m2	0.1000	11.63	10.91	0.00	15.61	1.81	9.61	1.12	1.8	0.21	1.84	0.00	27.51			
LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面	10m2	0.1000	13.76	21.35	0.28	15.61	2.19	9.61	1.35	1.8	0.25	11.26	0.00	50.37			
合 计				31.24	34.16	0.28	-	4.92	-	3.03	-	0.57	13.56	0.00	87.68			
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注					
1. 人 工																		
木工综合工				工日	0.2031	125.00	131.00		1.22		26.61							
油漆综合工				工日	0.0468	125.00	131.00		0.28		6.13							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 52 页 共 121 页

项目编码	010806001001	项目名称		木质窗			计量单位		m2		综合单价		561.58			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
							1	2	3	4	5	6	7			
费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)	10	11	1+2+3+5+7+9+10+11								
AH0073	单层矩形木百叶窗制作 固定	100m2	0.0100	59.50	83.07	2.42	24.1	14.92	12.92	8.00	1.5	0.93	12.92	0.00	181.76	
AH0092	塑钢成品窗安装 推拉	100m2	0.0100	12.12	239.49	0.00	24.1	2.92	12.92	1.57	1.5	0.18	123.53	0.00	379.82	
合 计				71.62	322.56	2.42	-	17.84	-	9.57	-	1.11	136.45	0.00	561.58	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注			
1. 人 工																
金属制安综合工				工日	0.1010	120.00	126.00		0.61		12.73					
2. 材 料																
(1) 计价材料																
木材锯材				m3	0.0535	1547.01	1646.02		5.30		88.06					
塑钢推拉窗				m2	0.9700	205.13	331.86		122.93		321.90					

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 54 页 共 121 页

项目编码	011707B07003	项目名称		建筑垃圾清运			计量单位	m3		综合单价		300			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) ×(4)	6 费率 (%)	7 (1+3) ×(6)	8 费率 (%)	9 (1+3) ×(8)
补充设备001@1	渣车	辆	1.0000	0.00	0.00	0.00	24.1	0.00	12.92	0.00	1.5	0.00	0.00	0.00	300.00
合 计				0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	300.00
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
2. 材 料															
(1) 计价材料															
(2) 其他材料费															
3. 机 械															
(1) 机上人工															
(2) 燃油动力费															

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 57 页 共 121 页

项目编码	011502B02001	项目名称		台盆打胶				计量单位	m		综合单价		8.12		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							1	2	3	4 费率(%)	5 (1+3)×(4)	6 费率(%)	7 (1+3)×(6)	8 费率(%)	9 (1+3)×(8)
LF0057	打玻璃胶	10m	0.1000	2.50	4.63	0.00	15.61	0.39	9.61	0.24	1.8	0.05	0.32	0.00	8.12
合 计				2.50	4.63	0.00	-	0.39	-	0.24	-	0.05	0.32	0.00	8.12
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
木工综合工				工日	0.0200	125.00	141.00		0.32		2.82				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
玻璃胶350g/支				支	0.1500	27.35	27.35		0.00		4.10				
(2) 其他材料费															
其他材料费				元	—	—	1.00		—		0.53				

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

项目编码	01B001	项目名称		水龙头固定				计量单位	个		综合单价		15		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										合价	
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		人材机价差		其他风险费
							4	5	6	7	8	9			
1	2	3	费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)	10	11	1+2+3+5+7+9+10+11				
补充主材002	水龙头固定	个	1.0000	0.00	0.00	0.00	15.61	0.00	9.61	0.00	1.8	0.00	0.00	0.00	15.00
合 计				0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	15.00
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
2. 材 料															
(1) 计价材料															
(2) 其他材料费															
3. 机 械															
(1) 机上人工															
(2) 燃油动力费															

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 66 页 共 121 页

项目编码	011210003001	项目名称		卫生间玻璃隔断门			计量单位	m2		综合单价		521.97			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							1	2	3	4 费率(%)	5 (1+3)×(4)	6 费率(%)	7 (1+3)×(6)	8 费率(%)	9 (1+3)×(8)
LD0074 换	全玻璃门扇安装 无框(点夹)门扇	10m2	0.1000	52.50	301.32	0.00	15.61	8.20	9.61	5.05	1.8	0.95	153.96	0.00	521.97
合 计				52.50	301.32	0.00	-	8.20	-	5.05	-	0.95	153.96	0.00	521.97
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
金属制安综合工				工日	0.4375	120.00	126.00		2.63		55.13				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
水泥32.5R				kg	1.9380	0.31	0.35		0.08		0.68				
特细砂				t	0.0042	63.11	160.00		0.41		0.67				
水				m3	0.0012	4.42	4.42		0.00		0.01				

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 68 页 共 121 页

项目编码	01B002	项目名称		衣柜底板修复			计量单位	个		综合单价		100			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										合价	
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		人材机价差		其他风险费
							4	5	6	7	8	9			
1	2	3	费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)	10	11	1+2+3+5+7+9+10+11				
补充主材003	衣柜底板修复	个	1.0000	0.00	0.00	0.00	15.61	0.00	9.61	0.00	1.8	0.00	0.00	0.00	100.00
合 计				0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	100.00
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
2. 材 料															
(1) 计价材料															
(2) 其他材料费															
3. 机 械															
(1) 机上人工															
(2) 燃油动力费															

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 69 页 共 121 页

项目编码	011207001001	项目名称		衣柜背板更换			计量单位	m2		综合单价		44			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							1	2	3	4 费率(%)	5 (1+3)×(4)	6 费率(%)	7 (1+3)×(6)	8 费率(%)	9 (1+3)×(8)
LB0144	木夹板基层 墙面	10m2	0.1000	7.91	15.53	0.20	15.61	1.27	9.61	0.78	1.8	0.15	13.57	0.00	39.35
借JA0061	木楼板拆除 不带龙骨	10m2	0.1000	3.97	0.00	0.00	8.5	0.34	3.37	0.13	0	0.00	0.21	0.00	4.65
合 计				11.88	15.53	0.20	-	1.60	-	0.91	-	0.15	13.78	0.00	44.00
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
木工综合工				工日	0.0633	125.00	141.00		1.01		8.93				
维修综合工				工日	0.0345	115.00	121.00		0.21		4.17				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
胶粘剂				kg	0.1404	12.82	12.82		0.00		1.80				

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 71 页 共 121 页

项目编码	011104002001	项目名称		木地板修补			计量单位		m2		综合单价		148.57		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							1	2	3	4 费率(%)	5 (1+3)×(4)	6 费率(%)	7 (1+3)×(6)	8 费率(%)	9 (1+3)×(8)
借JA0061	木楼板拆除 不带龙骨	10m2	0.1000	3.97	0.00	0.00	8.5	0.34	3.37	0.13	0	0.00	0.21	0.00	4.65
LA0034	长条复合地板 铺在砼地面	10m2	0.1000	14.84	122.66	0.52	15.61	2.40	9.61	1.48	1.8	0.28	1.90	0.00	143.92
合 计				18.81	122.66	0.52	-	2.73	-	1.61	-	0.28	2.11	0.00	148.57
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
木工综合工				工日	0.1187	125.00	141.00		1.90		16.74				
维修综合工				工日	0.0345	115.00	121.00		0.21		4.17				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
胶粘剂				kg	0.1100	12.82	12.82		0.00		1.41				

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 73 页 共 121 页

项目编码	011102001001	项目名称		门槛石修补			计量单位		m2		综合单价		573.58		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										合价	
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		人材机价差		其他风险费
							4	5	6	7	8	9			
1	2	3	费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)	10	11	1+2+3+5+7+9+10+11				
借JJ0019	块料面层修补 装饰石材(楼)地面 水泥砂浆换为【装饰石材】	100m2	0.0100	35.07	138.48	0.00	18.51	6.49	8.45	2.96	0	0.00	390.56	0.00	573.58
合 计				35.07	138.48	0.00	-	6.49	-	2.96	-	0.00	390.56	0.00	573.58
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
镶贴综合工				工日	0.2698	130.00	136.00		1.62		36.69				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
水泥砂浆(特细砂)1:1				m3	0.0105	334.13	461.97		1.34		4.85				
水泥32.5R				kg	23.6533	0.31	0.35		0.95		8.28				

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

特细砂	t	0.0448	63.11	160.00	4.34	7.17
水	m3	0.0494	4.42	4.42	0.00	0.22
水泥砂浆(特细砂)1:2.5	m3	0.0266	232.40	378.00	3.87	10.05
素水泥浆 普通水泥	m3	0.0011	479.39	540.95	0.07	0.60
白色硅酸盐水泥	kg	0.1050	0.75	0.75	0.00	0.08
装饰石材浅咖	m2	1.0658	120.00	480.00	383.69	511.58
(2) 其他材料费						
其他材料费	元	—	—	1.00	—	0.17
3. 机 械						
(1) 机上人工						
(2) 燃油动力费						

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 77 页 共 121 页

项目编码	011207001002	项目名称		墙板更换			计量单位		m2		综合单价		197.11					
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人 材 机 价 差	其 他 风 险 费	合 价		
				定额人工费	定额材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用		10				11	12
							1	2	3	4	5	6						
费率 (%)	(1+3) ×(4)	费率 (%)	(1+3) ×(6)	费率 (%)	(1+3) ×(8)													
借JA0237	墙面其他拆除 木板 装饰层拆除	10m2	0.1000	3.16	0.00	0.00	8.5	0.27	3.37	0.11	0	0.00	0.17	0.00	3.70			
LB0180	木饰面胶合板 墙面 、墙裙 成品安装	10m2	0.1000	21.20	140.23	0.53	15.61	3.39	9.61	2.09	1.8	0.39	25.72	0.00	193.41			
合 计				24.36	140.23	0.53	-	3.66	-	2.19	-	0.39	25.89	0.00	197.11			
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注					
1. 人 工																		
木工综合工				工日	0.1696	125.00	141.00		2.71		23.91							
维修综合工				工日	0.0275	115.00	121.00		0.17		3.33							
2. 材 料																		
(1) 计价材料																		
成品木饰面板				m2	1.0100	80.00	102.78		23.01		103.81							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 79 页 共 121 页

项目编码	011105005001	项目名称		木质踢脚线更换			计量单位		m		综合单价		29.46		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							1	2	3	4 费率(%)	5 (1+3)×(4)	6 费率(%)	7 (1+3)×(6)	8 费率(%)	9 (1+3)×(8)
借JA0230	踢脚线拆除 复合板	10m	0.1000	0.38	0.00	0.00	8.5	0.03	3.37	0.01	0	0.00	0.02	0.00	0.45
LA0052	成品木踢脚板 钉在木龙骨上	10m	0.1000	3.15	9.30	0.03	15.61	0.50	9.61	0.31	1.8	0.06	15.68	0.00	29.01
合 计				3.53	9.30	0.03	-	0.53	-	0.32	-	0.06	15.70	0.00	29.46
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
木工综合工				工日	0.0252	125.00	141.00		0.40		3.55				
维修综合工				工日	0.0033	115.00	121.00		0.02		0.40				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
木材锯材				m3	0.0001	1547.01	1646.02		0.01		0.16				

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 81 页 共 121 页

项目编码	011108001001	项目名称		阳台石材线条修补				计量单位	m		综合单价		43.83					
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价		
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		10				11	12
							4	5	6	7	8	9						
1	2	3	费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)										
借JJ0022	块料面层修补 装饰石材踢脚线	100m	0.0100	9.49	19.38	0.00	18.51	1.76	8.45	0.80	0	0.00	12.39	0.00	43.83			
合 计				9.49	19.38	0.00	-	1.76	-	0.80	-	0.00	12.39	0.00	43.83			
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注					
1. 人 工																		
镶贴综合工				工日	0.0730	130.00	136.00		0.44		9.93							
2. 材 料																		
(1) 计价材料																		
水泥32.5R				kg	0.2040	0.31	0.35		0.01		0.07							
水				m3	0.0053	4.42	4.42		0.00		0.02							
装饰石材				m2	0.1599	120.00	194.69		11.94		31.13							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 83 页 共 121 页

项目编码	020509023001	项目名称		闭门器				计量单位	副		综合单价		151.47		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
				1	2	3	4 费率(%)	5 (1+3)×(4)	6 费率(%)	7 (1+3)×(6)	8 费率(%)	9 (1+3)×(8)	10	11	12 1+2+3+5+7+9+10+11
LD0049	闭门器安装 明装	10套	0.1000	18.23	76.92	0.98	15.61	3.00	9.61	1.85	1.8	0.35	50.41	0.00	151.47
合 计				18.23	76.92	0.98	-	3.00	-	1.85	-	0.35	50.41	0.00	151.47
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
木工综合工				工日	0.1458	125.00	141.00		2.33		20.56				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
闭门器				副	1.0000	76.92	125.00		48.08		125.00				
(2) 其他材料费															
3. 机 械															

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

项目编码	010807001002	项目名称		窗扣				计量单位	项		综合单价		15		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										合价	
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		人材机价差		其他风险费
							4	5	6	7	8	9			
1	2	3	费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)	10	11	1+2+3+5+7+9+10+11				
补充主材004@1	窗扣	个	1.0000	0.00	0.00	0.00	24.1	0.00	12.92	0.00	1.5	0.00	0.00	0.00	15.00
合 计				0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	15.00
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
2. 材 料															
(1) 计价材料															
(2) 其他材料费															
3. 机 械															
(1) 机上人工															
(2) 燃油动力费															

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 86 页 共 121 页

项目编码	011302001002	项目名称		石膏板吊顶天棚更换				计量单位	m2		综合单价		95.03					
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价		
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		10				11	12
							1	2	3	4	5	6						
费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)													
借JA0281	天棚吊顶拆除 金属龙骨	10m2	0.1000	4.54	0.00	0.00	8.5	0.39	3.37	0.15	0	0.00	0.24	0.00	5.32			
LE0176 换	抹灰面刮成品腻子粉二遍 天棚面 人工*1.3,材料*1.1	10m2	0.1000	5.85	1.91	0.00	15.61	0.91	9.61	0.56	1.8	0.11	0.46	0.00	9.80			
LC0065	天棚面层 石膏板 安在轻钢龙骨上	10m2	0.1000	11.63	10.91	0.00	15.61	1.81	9.61	1.12	1.8	0.21	2.77	0.00	28.44			
LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面	10m2	0.1000	13.76	21.35	0.28	15.61	2.19	9.61	1.35	1.8	0.25	12.37	0.00	51.47			
合 计				35.78	34.16	0.28	-	5.31	-	3.18	-	0.57	15.83	0.00	95.03			
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注					
1. 人 工																		
维修综合工				工日	0.0395	115.00	121.00		0.24		4.78							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

木工综合工	工日	0.2031	125.00	141.00	3.25	28.64
油漆综合工	工日	0.0468	125.00	131.00	0.28	6.13
2. 材 料						
(1) 计价材料						
装配式U型轻钢龙骨	m2	1.0500	15.38	25.20	10.31	26.46
石膏板9mm	m2	1.0500	9.40	10.62	1.28	11.15
预埋铁件	kg	0.4000	4.06	4.79	0.29	1.92
腻子粉成品(一般型)	kg	2.2453	0.85	0.93	0.18	2.09
(2) 其他材料费						
其他材料费	元	—	—	1.00	—	4.61
3. 机 械						
(1) 机上人工						
(2) 燃油动力费						

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 90 页 共 121 页

项目编码	011207001003	项目名称		墙纸更换			计量单位		m2		综合单价		61.94		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										合价	
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		人材机价差		其他风险费
							4	5	6	7	8	9			
1	2	3	费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)	10	11	1+2+3+5+7+9+10+11				
LE0233	墙面贴装饰纸(布) 墙纸 不对花	10m2	0.1000	6.88	35.18	0.00	15.61	1.07	9.61	0.66	1.8	0.12	18.03	0.00	61.94
合 计				6.88	35.18	0.00	-	1.07	-	0.66	-	0.12	18.03	0.00	61.94
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
油漆综合工				工日	0.0550	125.00	131.00		0.33		7.21				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
墙纸				m2	1.1000	24.79	40.88		17.70		44.97				
酚醛清漆				kg	0.0700	13.38	13.38		0.00		0.94				
墙纸专用粘结剂				kg	0.2780	24.00	24.00		0.00		6.67				

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 92 页 共 121 页

项目编码	011707B07004	项目名称		建筑垃圾清运			计量单位		m3		综合单价		300					
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价		
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		10				11	12
							4	5	6	7	8	9						
1	2	3	费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)										
补充设备001@1	渣车	辆	1.0000	0.00	0.00	0.00	24.1	0.00	12.92	0.00	1.5	0.00	0.00	0.00	300.00			
合 计				0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	300.00			
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注					
1. 人 工																		
2. 材 料																		
(1) 计价材料																		
(2) 其他材料费																		
3. 机 械																		
(1) 机上人工																		
(2) 燃油动力费																		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 95 页 共 121 页

项目编码	011613001001	项目名称		灯具拆除及恢复（材料利旧）			计量单位	套		综合单价		47.26			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										合价	
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		人材机价差		其他风险费
							4	5	6	7	8	9			
1	2	3	费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)	10	11	1+2+3+5+7+9+10+11				
借JA0158 R*1.5	荧光灯拆除 人工*1.5	套	1.0000	6.56	0.00	0.00	8.5	0.56	3.37	0.22	0	0.00	0.34	0.00	7.68
借CD2076	荧光灯 吊链式 单管	10套	0.1000	14.35	14.72	0.00	38.17	5.48	27.43	3.94	2.8	0.40	0.69	0.00	39.58
合 计				20.91	14.72	0.00	-	6.03	-	4.16	-	0.40	1.03	0.00	47.26
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
维修综合工				工日	0.0570	115.00	121.00		0.34		6.90				
电工综合工				工日	0.1148	125.00	131.00		0.69		15.04				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
木螺钉M2~4×6~65				个	6.2400	0.07	0.07		0.00		0.44				

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 96 页 共 121 页

塑料胀管 $\phi 6\sim 8$	个	2.2000	0.07	0.07	0.00	0.15
吊盒	个	2.0400	4.10	4.10	0.00	8.36
冲击钻头 $\phi 6\sim 8$	个	0.0140	6.07	6.07	0.00	0.08
瓜子灯链大号	m	3.0300	1.00	1.00	0.00	3.03
铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm ²	m	0.4580	1.20	1.20	0.00	0.55
铜芯橡皮花线BXH2 \times 23/0.15mm ² (0.4mm ²)	m	1.5270	0.95	0.95	0.00	1.45
铜接线端子20A	个	1.0150	0.21	0.21	0.00	0.21
塑料圆台	块	2.1000	0.21	0.21	0.00	0.44
(2) 其他材料费						
3. 机械						
(1) 机上人工						
(2) 燃油动力费						

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

项目编码	011612002001	项目名称		卫生间全部洁具拆除及恢复（材料利旧）				计量单位	间		综合单价		742.57			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
							4	5	6	7	8	9				
							费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)				
1	2	3											10	11	12	
															1+2+3+5+7+9+10+11	
借JA0143 R*1.5	洗脸盆拆除 人工*1.5	个	1.0000	23.30	0.00	0.00	8.5	1.98	3.37	0.79	0	0.00	1.22	0.00	27.29	
借CK1394	洗脸盆 成套安装 冷热	10组	0.1000	39.09	68.73	0.00	29.46	11.52	23.68	9.26	2.8	1.09	1.88	0.00	131.56	
借JA0138 R*1.5	坐式大便器拆除 钢管镶接式 人工*1.5	组	1.8750	36.56	0.00	0.00	8.5	3.11	3.37	1.23	0	0.00	1.91	0.00	42.83	
借CK1417	坐式大便器安装 挂墙水箱	10组	0.1875	103.73	103.98	0.00	29.46	30.56	23.68	24.56	2.8	2.90	4.98	0.00	270.73	
借JA0142 R*1.5	大、小便器拆除 人工*1.5	个	0.2500	2.29	0.00	0.00	8.5	0.19	3.37	0.08	0	0.00	0.12	0.00	2.68	
借CK1422	挂式小便器安装 手动开关	10组	0.0250	5.63	5.34	0.00	29.46	1.66	23.68	1.33	2.8	0.16	0.27	0.00	14.39	
借JA0072 R*1.5	隔墙、隔断拆除 木龙骨 人工*1.5	10m2	0.5898	44.36	0.00	0.00	8.5	3.77	3.37	1.49	0	0.00	2.31	0.00	51.93	
LB0266	卫生间成品隔断安装 小便斗隔板	10套	0.0250	4.59	2.00	0.11	15.61	0.73	9.61	0.45	1.8	0.08	0.59	0.00	8.54	

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 100 页 共 121 页

LB0265	卫生间成品隔断安装 蹲位隔断	10套	0.1125	75.94	19.61	1.90	15.61	12.15	9.61	7.48	1.8	1.40	9.72	0.00	127.68
借JA0146 R*1.5	淋浴器拆除 人工*1.5	个	0.6250	8.96	0.00	0.00	8.5	0.76	3.37	0.30	0	0.00	0.47	0.00	10.49
借CK1434	淋浴器安装 钢管组成 冷热水	10组	0.0625	27.23	10.68	0.00	29.46	8.02	23.68	6.45	2.8	0.76	1.31	0.00	54.45
合 计				371.68	210.34	2.01	-	74.46	-	53.43	-	6.41	24.77	0.00	742.57
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价	市场单价	价差合计	市场合价	备注				
1.人 工															
人工费调整					元	0.0375	1.00	1.00	0.00	0.04					
木工综合工					工日	0.6443	125.00	141.00	10.31	90.85					
维修综合工					工日	1.0037	115.00	121.00	6.02	121.45					
管工综合工					工日	1.4055	125.00	131.00	8.43	184.12					
2.材 料															
(1) 计价材料															
水					m3	0.0550	4.42	4.42	0.00	0.24					
电					kW·h	0.3150	0.70	0.70	0.00	0.22					
焊接钢管螺纹管件室外 DN15					个	4.1663	1.71	1.71	0.00	7.12					

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 101 页 共 121 页

金属软管	根	3.9138	25.64	25.64	0.00	100.35
聚四氟乙烯生料带20	m	11.8700	0.29	0.29	0.00	3.44
玻璃胶310克/支	支	1.1050	23.08	23.08	0.00	25.50
膨胀螺栓M6~12×50~120	套	18.0250	1.32	1.32	0.00	23.79
冲击钻头 φ8~16	个	0.2131	10.43	10.43	0.00	2.22
大便器排水接头	个	1.8938	7.91	7.91	0.00	14.98
镀锌钢管DN15	m	1.5625	2.11	2.11	0.00	3.30
镀锌弯头DN15	个	1.8938	1.28	1.28	0.00	2.42
镀锌钢管活接头DN15	个	0.6313	3.28	3.28	0.00	2.07
镀锌钢管卡子DN15	个	0.6563	0.55	0.55	0.00	0.36
镀锌三通DN15	个	0.6313	0.85	0.85	0.00	0.54
不锈钢螺丝	个	36.0000	0.14	0.14	0.00	5.04
角式长柄截止阀DN15	个	0.2525	8.55	8.55	0.00	2.16

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 103 页 共 121 页

项目编码	011609002001	项目名称		隔断隔墙拆除及恢复(材料利旧)				计量单位	m2		综合单价		80.26					
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人 材 机 价 差	其 他 风 险 费	合 价		
				定额人工费	定额材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用		10				11	12
							4	5	6	7	8	9						
1	2	3	费率 (%)	(1+3) ×(4)	费率 (%)	(1+3) ×(6)	费率 (%)	(1+3) ×(8)	10	11	12							
LB0260 换	铝合金玻璃隔断 全玻成品安装 人工*1.75,材料*0	10m2	0.1000	57.40	0.00	0.00	15.61	8.96	9.61	5.52	1.8	1.03	7.35	0.00	80.26			
合 计				57.40	0.00	0.00	-	8.96	-	5.52	-	1.03	7.35	0.00	80.26			
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注					
1. 人 工																		
木工综合工				工日	0.4592	125.00	141.00		7.35		64.75							
2. 材 料																		
(1) 计价材料																		
玻璃胶350g/支				支	0.0000	27.35	27.35		0.00		0.00							
电				kW·h	0.0000	0.70	0.70		0.00		0.00							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 110 页 共 121 页

镶贴综合工	工日	0.4057	130.00	136.00	2.43	55.18	
抹灰综合工	工日	0.0784	125.00	130.00	0.39	10.19	
2. 材 料							
(1) 计价材料							
水泥砂浆(特细砂)1:1	m ³	0.0082	334.13	461.97	1.05	3.79	
水泥32.5R	kg	8.8925	0.31	0.35	0.36	3.11	
特细砂	t	0.0078	63.11	160.00	0.76	1.25	
水	m ³	0.0035	4.42	4.42	0.00	0.02	
素水泥浆 普通水泥	m ³	0.0011	479.39	540.95	0.07	0.60	
白色硅酸盐水泥	kg	0.1030	0.75	0.75	0.00	0.08	
面砖	m ²	1.0500	30.00	119.47	93.94	125.44	
专用勾缝剂	kg	1.1850	2.48	2.48	0.00	2.94	
干混商品抹灰砂浆 M10	t	0.0393	271.84	271.84	0.00	10.68	
(2) 其他材料费							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 113 页 共 121 页

(1) 计价材料							
水泥32.5R	kg	37.2904	0.31	0.35	1.49	13.05	
特细砂	t	0.0911	63.11	160.00	8.83	14.58	
水	m ³	0.0373	4.42	4.42	0.00	0.16	
水泥砂浆(特细砂)1:2.5	m ³	0.0506	232.40	378.00	7.37	19.13	
素水泥浆 普通水泥	m ³	0.0010	479.39	540.95	0.06	0.54	
白色硅酸盐水泥	kg	0.1030	0.75	0.75	0.00	0.08	
地面砖	m ²	1.0300	32.48	115.04	85.04	118.49	
水泥砂浆(特细砂)1:2	m ³	0.0202	256.68	399.92	2.89	8.08	
普通硅酸盐水泥P.O 32.5	kg	1.9890	0.30	0.35	0.10	0.70	
(2) 其他材料费							
其他材料费	元	—	—	1.00	—	0.34	
3. 机械							
(1) 机上人工							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

项目编码	011707B07005	项目名称		建筑垃圾清运				计量单位	m3		综合单价		300					
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人 材 机 价 差	其 他 风 险 费	合 价		
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		10				11	12
							4	5	6	7	8	9						
1	2	3	费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)	10	11	12							
补充设备001@1	渣车	辆	1.0000	0.00	0.00	0.00	24.1	0.00	12.92	0.00	1.5	0.00	0.00	0.00	300.00			
合 计				0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	300.00			
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注					
1. 人 工																		
2. 材 料																		
(1) 计价材料																		
(2) 其他材料费																		
3. 机 械																		
(1) 机上人工																		
(2) 燃油动力费																		

施工技术措施项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 6 页

项目编码	011703001001	项目名称	垂直运输					计量单位	项	综合单价		7320.01			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价											
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		人材机价差	其他风险费	合价
							4	5	6	7	8	9			
1	2	3	费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)	10	11	12				
LG0003 换	多层垂直运输 高度(m以内) 30 主要材料利用已有的设备(不收取使用费)进行垂直运输 人工*0.8, 机械*0.4	100工日	9.7660	4898.63	0.00	1097.80	15.61	936.04	9.61	576.26	1.8	107.94	0.00	0.00	7320.01
合 计				4898.63	0.00	1097.80	-	936.04	-	576.26	-	107.94	0.00	0.00	7320.01
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
装饰综合工				工日	39.1890	125.00	125.00		0.00		4898.63				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
(2) 其他材料费															

注：1. 此表适用于房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程、市政工程、城市轨道交通的盾构工程及地下工程和轨道工程、爆破工程、机械土石方工程、房屋建筑修缮工程分部分项工程或技术措施项目清单综合单价分析。
 2. 此表适用于定额人工费与定额施工机具使用费之和为计算基础并按一般计税方法计算的工程使用。
 3. 投标报价如不使用本市建设工程主管部门发布的依据,可不填定额项目、编号等。
 4. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内,并在备注栏中注明为“暂估价”。
 5. 材料应注明名称、规格、型号。

施工技术措施项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 3 页 共 6 页

项目编码	011701001001	项目名称		简易脚手架				计量单位	m2		综合单价		5.05		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
							1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) × (4)	6 费率 (%)	7 (1+3) × (6)	8 费率 (%)	9 (1+3) × (8)
借DH0001	简易脚手架	100m2	0.0100	3.53	0.25	0.09	18.46	0.67	7.7	0.28	1.5	0.05	0.18	0.00	5.05
合 计				3.53	0.25	0.09	-	0.67	-	0.28	-	0.05	0.18	0.00	5.05
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
架子综合工				工日	0.0294	120.00	126.00		0.18		3.70				
2. 材 料															
(1) 计价材料															
竹脚手板				m2	0.0044	19.66	19.66		0.00		0.09				
脚手架钢管 φ48				t	0.0000	3085.47	3085.47		0.00		0.00				
钢管脚手架扣件				个	0.0025	5.00	5.00		0.00		0.01				

施工技术措施项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 5 页 共 6 页

项目编码	011701002001	项目名称		外脚手架				计量单位	m2		综合单价		21.03			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		10			
							1	2	3	4	5	6		7	8	9
				费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)							
AP0017	双排脚手架(高度以内) 15 m	100m2	0.0100	8.36	8.10	0.68	24.1	2.18	12.92	1.17	1.5	0.14	0.42	0.00	21.03	
合 计				8.36	8.10	0.68	-	2.18	-	1.17	-	0.14	0.42	0.00	21.03	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注			
1. 人 工																
架子综合工				工日	0.0697	120.00	126.00		0.42		8.78					
2. 材 料																
(1) 计价材料																
脚手架钢管				kg	0.5601	3.09	3.09		0.00		1.73					
扣件				套	0.2333	5.00	5.00		0.00		1.17					
竹脚手板				m2	0.0390	19.66	19.66		0.00		0.77					

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 135 页

项目编码	011605002003	项目名称		栏杆下侧装饰板拆除及恢复				计量单位	m2		综合单价			270.47			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用						
				1	2	3	4	5	6	7	8	9					
							费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)	10				
合计				100.41	325.83	2.43	—	15.45	—	9.45	—	1.75	0.00	-184.86	0.00	270.47	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注				
1. 人 工																	
木工综合工				工日	0.7780	125.00	141.00		12.45		109.70						
维修综合工				工日	0.0275	115.00	121.00		0.17		3.33						
2. 材 料																	
(1) 未计价材料																	

注：1. 此表适用于装饰工程、通用安装工程、市政安装工程、园林绿化工程、城市轨道交通安装工程、人工土石方工程、房屋安装修缮工程、房屋单拆除工程分部分项工程或技术措施项目清单综合单价分析。
2. 此表适用于定额人工费为计算基础并按一般计税方法计算的工程使用。
3. 投标报价如不使用本市建设工程主管部门发布的依据,可不填定额项目、编号等。
4. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内,并在备注栏中注明为“暂估价”。
5. 材料应注明名称、规格、型号。

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 13 页 共 135 页

项目编码	011302001009	项目名称		一楼过道更换蜂窝铝板吊顶				计量单位	m2				综合单价			188.3	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用						
							4	5	6	7	8	9	10				
1	2	3	费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)	10	11	12	1+2+3+5+7+9+10+11+12					
借JA0281	天棚吊顶拆除 金属龙骨	10m2	0.1000	4.54	0.00	0.00	8.5	0.39	3.37	0.15	0	0.00	0.00	0.24	0.00	5.32	
LC0081	天棚面层 方形铝扣板 安装	10m2	0.1000	11.50	62.97	0.00	15.61	1.80	9.61	1.11	1.8	0.21	0.00	53.17	0.00	130.75	
LC0007	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面	10m2	0.1000	14.54	21.00	0.29	15.61	2.27	9.61	1.40	1.8	0.26	0.00	12.46	0.00	52.23	
合 计				30.58	83.97	0.29	—	4.45	—	2.66	—	0.47	0.00	65.88	0.00	188.30	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注				
1. 人 工																	
木工综合工				工日	0.2083	125.00	141.00		3.33		29.37						
维修综合工				工日	0.0395	115.00	121.00		0.24		4.78						

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 24 页 共 135 页

项目编码	011302001008	项目名称		石膏板吊顶天棚				计量单位		m2		综合单价			87.68			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价											未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用							
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
				费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)					1+2+3+5+7+9+10+11+12				
LE0176 换	抹灰面刮成品腻子粉二遍天棚面人工*1.3,材料*1.1	10m2	0.1000	5.85	1.91	0.00	15.61	0.91	9.61	0.56	1.8	0.11	0.00	0.46	0.00	9.80		
LC0065	天棚面层石膏板安在轻钢龙骨上	10m2	0.1000	11.63	10.91	0.00	15.61	1.81	9.61	1.12	1.8	0.21	0.00	1.84	0.00	27.51		
LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)面层规格(mm) 600×600以上 平面	10m2	0.1000	13.76	21.35	0.28	15.61	2.15	9.61	1.32	1.8	0.25	0.00	11.26	0.00	50.37		
合 计				31.24	34.16	0.28	—	4.88	—	3.00	—	0.56	0.00	13.56	0.00	87.68		
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注					
1.人 工																		
木工综合工				工日	0.2031	125.00	131.00		1.22		26.61							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 25 页 共 135 页

1. 人 工							
油漆综合工	工日	0.0468	125.00	131.00	0.28	6.13	
2. 材 料							
(1) 未计价材料							
(2) 计价材料							
装配式U型轻钢龙骨	m ²	1.0500	15.38	25.20	10.31	26.46	
石膏板9mm	m ²	1.0500	9.40	10.62	1.28	11.15	
预埋铁件	kg	0.4000	4.06	4.79	0.29	1.92	
腻子粉成品(一般型)	kg	2.2453	0.85	0.93	0.18	2.09	
(3) 其他材料							
其他材料费	元	—	—	1.00	—	4.61	
3. 机 械							
(1) 机上人工							
(2) 燃油动力费							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 27 页 共 135 页

(2) 计价材料							
水泥32.5R	kg	25.1717	0.31	0.35	1.01	8.81	
特细砂	t	0.0581	63.11	160.00	5.63	9.30	
水	m3	0.0224	4.42	4.42	0.00	0.10	
水泥砂浆(特细砂)1:2.5	m3	0.0253	232.40	378.00	3.68	9.56	
素水泥浆 普通水泥	m3	0.0010	479.39	540.95	0.06	0.54	
白色硅酸盐水泥	kg	0.1030	0.75	0.75	0.00	0.08	
水泥砂浆(特细砂)1:2	m3	0.0202	256.68	399.92	2.89	8.08	
普通硅酸盐水泥P.O 32.5	kg	1.9890	0.30	0.35	0.10	0.70	
地面砖防滑	m2	1.0300	32.48	42.00	9.81	43.26	
(3) 其他材料							
其他材料费	元	—	—	1.00	—	0.34	
3. 机械							
(1) 机上人工							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 48 页 共 135 页

项目编码	010401003001	项目名称		实心砖墙				计量单位	m3		综合单价			751.82			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用						
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
				费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)				1+2+3+5+7+9+10+11+12				
AD0095	零星砌砖 200砖水泥砂浆 现拌砂浆M5	10m3	0.1000	277.50	271.70	7.13	24.1	66.88	12.92	35.85	1.5	4.16	0.00	85.86	0.00	751.82	
合 计				277.50	271.70	7.13	—	66.88	—	35.85	—	4.16	0.00	85.86	0.00	751.82	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注				
1. 人 工																	
砌筑综合工				工日	2.4130	115.00	120.00		12.07		289.56						
2. 材 料																	
(1) 未计价材料																	
(2) 计价材料																	
水泥32.5R				kg	68.7660	0.31	0.35		2.75		24.07						

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 50 页 共 135 页

项目编码	011207001004	项目名称		墙面装饰纸				计量单位	m2		综合单价			61.94			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用						
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
				费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)				1+2+3+5+7+9+10+11+12				
LE0233	墙面贴装饰纸(布) 墙纸 不对花	10m2	0.1000	6.88	35.18	0.00	15.61	1.07	9.61	0.66	1.8	0.12	0.00	18.03	0.00	61.94	
合 计				6.88	35.18	0.00	—	1.07	—	0.66	—	0.12	0.00	18.03	0.00	61.94	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价	价差合计	市场价合价		备注						
1. 人 工																	
油漆综合工				工日	0.0550	125.00	131.00	0.33	7.21								
2. 材 料																	
(1) 未计价材料																	
(2) 计价材料																	
墙纸				m2	1.1000	24.79	40.88	17.70	44.97								

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 52 页 共 135 页

项目编码	011207001005	项目名称		墙面装饰板				计量单位	m2				综合单价			40.42				
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价												未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价	
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					13
				费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)	1+2+3+5+7+9+10+11+12										
LB0179	粘木饰面胶合板 墙面、墙裙 现场 制作、安装	10m2	0.1000	13.25	19.75	0.33	15.61	2.07	9.61	1.27	1.8	0.24	0.00	3.51	0.00	40.42				
合 计				13.25	19.75	0.33	—	2.07	—	1.27	—	0.24	0.00	3.51	0.00	40.42				
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注							
1. 人 工																				
木工综合工				工日	0.1060	125.00	141.00		1.70		14.95									
2. 材 料																				
(1) 未计价材料																				
(2) 计价材料																				
胶粘剂				kg	0.3200	12.82	12.82		0.00		4.10									

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 54 页 共 135 页

项目编码	011208001001	项目名称		柱(梁)面装饰				计量单位	m2		综合单价			44.85			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用						
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
				费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)				1+2+3+5+7+9+10+11+12				
LB0202	粘木饰面胶合板柱(梁)面 现场制作、安装	10m2	0.1000	15.90	20.34	0.40	15.61	2.48	9.61	1.53	1.8	0.29	0.00	3.92	0.00	44.85	
合 计				15.90	20.34	0.40	—	2.48	—	1.53	—	0.29	0.00	3.92	0.00	44.85	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注				
1. 人 工																	
木工综合工				工日	0.1272	125.00	141.00		2.04		17.94						
2. 材 料																	
(1) 未计价材料																	
(2) 计价材料																	
胶粘剂				kg	0.3200	12.82	12.82		0.00		4.10						

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 57 页 共 135 页

(2) 计价材料							
水泥32.5R	kg	25.1717	0.31	0.35	1.01	8.81	
特细砂	t	0.0581	63.11	160.00	5.63	9.30	
水	m3	0.0224	4.42	4.42	0.00	0.10	
水泥砂浆(特细砂)1:2.5	m3	0.0253	232.40	378.00	3.68	9.56	
素水泥浆 普通水泥	m3	0.0010	479.39	540.95	0.06	0.54	
白色硅酸盐水泥	kg	0.1030	0.75	0.75	0.00	0.08	
水泥砂浆(特细砂)1:2	m3	0.0202	256.68	399.92	2.89	8.08	
普通硅酸盐水泥P.O 32.5	kg	1.9890	0.30	0.35	0.10	0.70	
地面砖普通	m2	1.0300	32.48	43.00	10.84	44.29	
(3) 其他材料							
其他材料费	元	—	—	1.00	—	0.34	
3. 机械							
(1) 机上人工							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 59 页 共 135 页

项目编码	011302001006	项目名称		双木板吊顶天棚				计量单位	m2		综合单价			134.73						
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价			
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					11	12	13
				费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)	1+2+3+5+7+9+10+11+12										
LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)面层规格(mm) 600×600以上 平面	10m2	0.1000	13.76	21.35	0.28	15.61	2.15	9.61	1.32	1.8	0.25	0.00	12.37	0.00	51.47				
LC0043	天棚基层 木夹板	10m2	0.1000	9.18	13.59	0.00	15.61	1.43	9.61	0.88	1.8	0.17	0.00	13.73	0.00	38.98				
LC0075	天棚面层 木饰面 胶合板 方格式密贴	10m2	0.1000	15.13	21.23	0.00	15.61	2.36	9.61	1.45	1.8	0.27	0.00	3.84	0.00	44.28				
合 计				38.06	56.16	0.28	—	5.94	—	3.66	—	0.69	0.00	29.94	0.00	134.73				
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注							
1. 人 工																				
木工综合工				工日	0.3045	125.00	141.00		4.87		42.93									

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 61 页 共 135 页

项目编码	011302001007	项目名称		石膏板吊顶天棚				计量单位	m2		综合单价			87.68			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用						
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
				费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)	1+2+3+5+7+9+10+11+12							
LE0176 换	抹灰面刮成品腻子粉二遍天棚面人工*1.3,材料*1.1	10m2	0.1000	5.85	1.91	0.00	15.61	0.91	9.61	0.56	1.8	0.11	0.00	0.46	0.00	9.80	
LC0065	天棚面层石膏板安在轻钢龙骨上	10m2	0.1000	11.63	10.91	0.00	15.61	1.81	9.61	1.12	1.8	0.21	0.00	1.84	0.00	27.51	
LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)面层规格(mm) 600×600以上 平面	10m2	0.1000	13.76	21.35	0.28	15.61	2.15	9.61	1.32	1.8	0.25	0.00	11.26	0.00	50.37	
合 计				31.24	34.16	0.28	—	4.88	—	3.00	—	0.56	0.00	13.56	0.00	87.68	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注				
1. 人 工																	
木工综合工				工日	0.2031	125.00	131.00		1.22		26.61						

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 62 页 共 135 页

1. 人 工							
油漆综合工	工日	0.0468	125.00	131.00	0.28	6.13	
2. 材 料							
(1) 未计价材料							
(2) 计价材料							
装配式U型轻钢龙骨	m2	1.0500	15.38	25.20	10.31	26.46	
石膏板9mm	m2	1.0500	9.40	10.62	1.28	11.15	
预埋铁件	kg	0.4000	4.06	4.79	0.29	1.92	
腻子粉成品(一般型)	kg	2.2453	0.85	0.93	0.18	2.09	
(3) 其他材料							
其他材料费	元	—	—	1.00	—	4.61	
3. 机 械							
(1) 机上人工							
(2) 燃油动力费							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 66 页 共 135 页

项目编码	011206002001	项目名称		门套贴皮				计量单位	m2		综合单价			88.82		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9				
				费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)							
LB0177	装饰木皮	10m2	0.1000	27.00	51.06	0.00	15.61	4.21	9.61	2.59	1.8	0.49	0.00	3.46	0.00	88.82
合 计				27.00	51.06	0.00	—	4.21	—	2.59	—	0.49	0.00	3.46	0.00	88.82
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注			
1. 人 工																
木工综合工				工日	0.2160	125.00	141.00		3.46		30.46					
2. 材 料																
(1) 未计价材料																
(2) 计价材料																
胶粘剂				kg	0.3158	12.82	12.82		0.00		4.05					

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 70 页 共 135 页

项目编号	011505001001	项目名称		洗漱台面石材修补				计量单位	m2		综合单价			779.43			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用						
				1	2	3	4	5	6	7	8	9					
							费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)	10				
合计				324.34	247.69	6.19	—	56.70	—	37.55	—	5.99	0.00	100.97	0.00	779.43	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注				
1. 人工																	
维修综合工				工日	0.1901	115.00	121.00		1.14		23.00						
管工综合工				工日	0.4404	125.00	131.00		2.64		57.69						
2. 材料																	
(1) 未计价材料																	

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 71 页 共 135 页

洗脸盆	个	1.4225	0.00	0.00	0.00	0.00	
洗脸盆托架	副	1.4225	0.00	0.00	0.00	0.00	
洗脸盆排水附件	套	1.4225	0.00	0.00	0.00	0.00	
混合冷热龙头	个	1.4225	0.00	0.00	0.00	0.00	
角型阀(带铜活)DN15	个	2.8451	0.00	0.00	0.00	0.00	
(2) 计价材料							
电	kW·h	0.1632	0.70	0.70	0.00	0.11	
焊接钢管螺纹管件室外 DN15	个	2.8451	1.71	1.71	0.00	4.87	
金属软管	根	2.8451	25.64	25.64	0.00	72.95	
聚四氟乙烯生料带20	m	4.9577	0.29	0.29	0.00	1.44	
玻璃胶310克/支	支	0.2113	23.08	23.08	0.00	4.88	
膨胀螺栓M6~12×50~120	套	8.7042	1.32	1.32	0.00	11.49	
冲击钻头φ8~16	个	0.0930	10.43	10.43	0.00	0.97	
(3) 其他材料							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 78 页 共 135 页

项目编码	011210003001	项目名称		卫生间玻璃隔断门				计量单位	m2		综合单价			521.97			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用						
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
				费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)				1+2+3+5+7+9+10+11+12				
LD0074 换	全玻璃门扇安装无框(点夹)门扇	10m2	0.1000	52.50	301.32	0.00	15.61	8.20	9.61	5.05	1.8	0.95	0.00	153.96	0.00	521.97	
合 计				52.50	301.32	0.00	—	8.20	—	5.05	—	0.95	0.00	153.96	0.00	521.97	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注				
1. 人 工																	
金属制安综合工				工日	0.4375	120.00	126.00		2.63		55.13						
2. 材 料																	
(1) 未计价材料																	
(2) 计价材料																	
水泥32.5R				kg	1.9380	0.31	0.35		0.08		0.68						

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 86 页 共 135 页

水泥砂浆(特细砂)1:1	m3	0.0105	334.13	461.97	1.34	4.85	
水泥32.5R	kg	23.6533	0.31	0.35	0.95	8.28	
特细砂	t	0.0448	63.11	160.00	4.34	7.17	
水	m3	0.0494	4.42	4.42	0.00	0.22	
水泥砂浆(特细砂)1:2.5	m3	0.0266	232.40	378.00	3.87	10.05	
素水泥浆 普通水泥	m3	0.0011	479.39	540.95	0.07	0.60	
白色硅酸盐水泥	kg	0.1050	0.75	0.75	0.00	0.08	
装饰石材浅咖	m2	1.0658	120.00	480.00	383.69	511.58	
(3) 其他材料							
其他材料费	元	—	—	1.00	—	0.17	
3. 机械							
(1) 机上人工							
(2) 燃油动力费							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 87 页 共 135 页

项目编码	011502001001	项目名称		压条				计量单位	m		综合单价			17.26						
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价			
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		10					11	12	13
							4	5	6	7	8	9								
1	2	3	费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)												
LF0011	金属装饰条	10m	0.1000	4.36	5.65	0.00	15.61	0.68	9.61	0.42	1.8	0.08	0.00	6.07	0.00	17.26				
合 计				4.36	5.65	0.00	—	0.68	—	0.42	—	0.08	0.00	6.07	0.00	17.26				
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注							
1. 人 工																				
木工综合工				工日	0.0349	125.00	141.00		0.56		4.92									
2. 材 料																				
(1) 未计价材料																				
(2) 计价材料																				
电				kW·h	0.0515	0.70	0.70		0.00		0.04									

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 93 页 共 135 页

项目编号	011108001001	项目名称		阳台石材线条修补				计量单位	m		综合单价			43.83			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用						
							4	5	6	7	8	9	10				
1	2	3	费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)	10	11	12	1+2+3+5+7+9+10+11+12					
借JJ0022	块料面层修补 装饰石材踢脚线	100m	0.0100	9.49	19.38	0.00	18.51	1.76	8.45	0.80	0	0.00	0.00	12.39	0.00	43.83	
合 计				9.49	19.38	0.00	—	1.76	—	0.80	—	0.00	0.00	12.39	0.00	43.83	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价	价差合计	市场价合价		备注						
1. 人 工																	
镶贴综合工				工日	0.0730	130.00	136.00	0.44	9.93								
2. 材 料																	
(1) 未计价材料																	
(2) 计价材料																	
水泥32.5R				kg	0.2040	0.31	0.35	0.01	0.07								

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 98 页 共 135 页

项目编码	011302001002	项目名称		石膏板吊顶天棚更换				计量单位	m2		综合单价			95.03			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用						
				1	2	3	4	5	6	7	8	9					
							费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)	10				
													10	11	12	1+2+3+5+7+9+10+11+12	
借JA0281	天棚吊顶拆除 金属龙骨	10m2	0.1000	4.54	0.00	0.00	8.5	0.39	3.37	0.15	0	0.00	0.00	0.24	0.00	5.32	
LE0176 换	抹灰面刮成品腻子粉 二遍 天棚面人工*1.3,材料*1.1	10m2	0.1000	5.85	1.91	0.00	15.61	0.91	9.61	0.56	1.8	0.11	0.00	0.46	0.00	9.80	
LC0065	天棚面层 石膏板 安在轻钢龙骨上	10m2	0.1000	11.63	10.91	0.00	15.61	1.81	9.61	1.12	1.8	0.21	0.00	2.77	0.00	28.44	
LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面	10m2	0.1000	13.76	21.35	0.28	15.61	2.15	9.61	1.32	1.8	0.25	0.00	12.37	0.00	51.47	
合 计				35.78	34.16	0.28	—	5.26	—	3.16	—	0.56	0.00	15.83	0.00	95.03	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注				

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 99 页 共 135 页

1. 人 工							
维修综合工	工日	0.0395	115.00	121.00	0.24	4.78	
木工综合工	工日	0.2031	125.00	141.00	3.25	28.64	
油漆综合工	工日	0.0468	125.00	131.00	0.28	6.13	
2. 材 料							
(1) 未计价材料							
(2) 计价材料							
装配式U型轻钢龙骨	m ²	1.0500	15.38	25.20	10.31	26.46	
石膏板9mm	m ²	1.0500	9.40	10.62	1.28	11.15	
预埋铁件	kg	0.4000	4.06	4.79	0.29	1.92	
腻子粉成品(一般型)	kg	2.2453	0.85	0.93	0.18	2.09	
(3) 其他材料							
其他材料费	元	—	—	1.00	—	4.61	
3. 机 械							
(1) 机上人工							
(2) 燃油动力费							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 100 页 共 135 页

项目编码	011407002001	项目名称		天棚刮腻子				计量单位	m2		综合单价			11.74			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用						
				1	2	3	4	5	6	7	8	9					
							费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)	10				
合计				7.14	1.91	0.00	—	1.30	—	0.74	—	0.13	0.00	0.53	0.00	11.74	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注				
1. 人 工																	
维修综合工				工日	0.0112	115.00	121.00		0.07		1.36						
油漆综合工				工日	0.0468	125.00	131.00		0.28		6.13						
2. 材 料																	
(1) 未计价材料																	

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 102 页 共 135 页

项目编码	011207001003	项目名称		墙纸更换				计量单位	m2		综合单价			61.94						
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价												未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价	
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		10	11	12					13
							4	5	6	7	8	9								
1	2	3	费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)												
LE0233	墙面贴装饰纸(布) 墙纸 不对花	10m2	0.1000	6.88	35.18	0.00	15.61	1.07	9.61	0.66	1.8	0.12	0.00	18.03	0.00	61.94				
合 计				6.88	35.18	0.00	—	1.07	—	0.66	—	0.12	0.00	18.03	0.00	61.94				
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注							
1. 人 工																				
油漆综合工				工日	0.0550	125.00	131.00		0.33		7.21									
2. 材 料																				
(1) 未计价材料																				
(2) 计价材料																				
墙纸				m2	1.1000	24.79	40.88		17.70		44.97									

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 110 页 共 135 页

(2) 计价材料							
木螺钉M2~4×6~65	个	6.2400	0.07	0.07	0.00	0.44	
塑料胀管φ6~8	个	2.2000	0.07	0.07	0.00	0.15	
吊盒	个	2.0400	4.10	4.10	0.00	8.36	
冲击钻头φ6~8	个	0.0140	6.07	6.07	0.00	0.08	
瓜子灯链大号	m	3.0300	1.00	1.00	0.00	3.03	
铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm ²	m	0.4580	1.20	1.20	0.00	0.55	
铜芯橡皮花线BXH2×23/0.15mm ² (0.4mm ²)	m	1.5270	0.95	0.95	0.00	1.45	
铜接线端子20A	个	1.0150	0.21	0.21	0.00	0.21	
塑料圆台	块	2.1000	0.21	0.21	0.00	0.44	
(3) 其他材料							
3. 机械							
(1) 机上人工							
(2) 燃油动力费							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 113 页 共 135 页

项目编码	011612002001	项目名称		卫生间全部洁具拆除及恢复(材料利旧)				计量单位		间		综合单价			742.57	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价											合价	
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		未计价材料费	人材机价差		其他风险费
							4	5	6	7	8	9				
				1	2	3	费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)	10	11		12
													1+2+3+5+7+9+10+11+12			
借JA0143 R*1.5	洗脸盆拆除 人工*1.5	个	1.0000	23.30	0.00	0.00	8.5	1.98	3.37	0.79	0	0.00	0.00	1.22	0.00	27.29
借CK1394	洗脸盆 成套安装 冷热水	10组	0.1000	39.09	68.73	0.00	29.46	11.52	23.68	9.26	2.8	1.09	0.00	1.88	0.00	131.56
借JA0138 R*1.5	坐式大便器拆除 钢管镶接式 人工*1.5	组	1.8750	36.56	0.00	0.00	8.5	3.11	3.37	1.23	0	0.00	0.00	1.91	0.00	42.83
借CK1417	坐式大便器安装 挂墙水箱	10组	0.1875	103.73	103.98	0.00	29.46	30.56	23.68	24.56	2.8	2.90	0.00	4.98	0.00	270.73
借JA0142 R*1.5	大、小便器拆除 人工*1.5	个	0.2500	2.29	0.00	0.00	8.5	0.19	3.37	0.08	0	0.00	0.00	0.12	0.00	2.68
借CK1422	挂式小便器安装 手动开关	10组	0.0250	5.63	5.34	0.00	29.46	1.66	23.68	1.33	2.8	0.16	0.00	0.27	0.00	14.39
借JA0072 R*1.5	隔墙、隔断拆除 木龙骨 人工*1.5	10m2	0.5898	44.36	0.00	0.00	8.5	3.77	3.37	1.49	0	0.00	0.00	2.31	0.00	51.93
LB0266	卫生间成品隔断安装 小便斗隔板	10套	0.0250	4.59	2.00	0.11	15.61	0.72	9.61	0.44	1.8	0.08	0.00	0.59	0.00	8.54

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 114 页 共 135 页

LB0265	卫生间成品隔断安装 蹲位隔断	10套	0.1125	75.94	19.61	1.90	15.61	11.85	9.61	7.30	1.8	1.37	0.00	9.72	0.00	127.68
借JA0146 R*1.5	淋浴器拆除 人工*1.5	个	0.6250	8.96	0.00	0.00	8.5	0.76	3.37	0.30	0	0.00	0.00	0.47	0.00	10.49
借CK1434	淋浴器安装 钢管组成 冷热水	10组	0.0625	27.23	10.68	0.00	29.46	8.02	23.68	6.45	2.8	0.76	0.00	1.31	0.00	54.45
合 计				371.68	210.34	2.01	—	74.14	—	53.23	—	6.37	0.00	24.77	0.00	742.57
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价	市场单价	价差合计	市场价合价	备注					
1. 人 工																
人工费调整					元	0.0375	1.00	1.00	0.00	0.04						
木工综合工					工日	0.6443	125.00	141.00	10.31	90.85						
维修综合工					工日	1.0037	115.00	121.00	6.02	121.45						
管工综合工					工日	1.4055	125.00	131.00	8.43	184.12						
2. 材 料																
(1) 未计价材料																
(2) 计价材料																
水					m3	0.0550	4.42	4.42	0.00	0.24						

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 115 页 共 135 页

电	kW·h	0.3150	0.70	0.70	0.00	0.22
焊接钢管螺纹管件室外 DN15	个	4.1663	1.71	1.71	0.00	7.12
金属软管	根	3.9138	25.64	25.64	0.00	100.35
聚四氟乙烯生料带20	m	11.8700	0.29	0.29	0.00	3.44
玻璃胶310克/支	支	1.1050	23.08	23.08	0.00	25.50
膨胀螺栓M6~12×50~120	套	18.0250	1.32	1.32	0.00	23.79
冲击钻头Φ8~16	个	0.2131	10.43	10.43	0.00	2.22
大便器排水接头	个	1.8938	7.91	7.91	0.00	14.98
镀锌钢管DN15	m	1.5625	2.11	2.11	0.00	3.30
镀锌弯头DN15	个	1.8938	1.28	1.28	0.00	2.42
镀锌钢管活接头DN15	个	0.6313	3.28	3.28	0.00	2.07
镀锌钢管卡子DN15	个	0.6563	0.55	0.55	0.00	0.36

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 117 页 共 135 页

项目编码	011609002001	项目名称		隔断隔墙拆除及恢复（材料利旧）				计量单位	m2		综合单价			80.26			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用						
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
				费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)				1+2+3+5+7+9+10+11+12				
LB0260 换	铝合金玻璃隔断全玻 成品安装 人工*1.75, 材料*0	10m2	0.1000	57.40	0.00	0.00	15.61	8.96	9.61	5.52	1.8	1.03	0.00	7.35	0.00	80.26	
合 计				57.40	0.00	0.00	—	8.96	—	5.52	—	1.03	0.00	7.35	0.00	80.26	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注				
1. 人 工																	
木工综合工				工日	0.4592	125.00	141.00		7.35		64.75						
2. 材 料																	
(1) 未计价材料																	
(2) 计价材料																	
玻璃胶350g/支				支	0.0000	27.35	27.35		0.00		0.00						

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称: 阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 123 页 共 135 页

项目编码	011204003002	项目名称		块料墙面				计量单位		m2		综合单价			230.45			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价											未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用							
				1	2	3	4	5	6	7	8	9						
							费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)	10	11				
													10	11	12	1+2+3+5+7+9+10+11+12		
LB0048 换	墙面贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长(mm以内) 2400 换为【水泥砂浆(特细砂)1:1】	10m2	0.1000	45.58	34.44	1.14	15.61	7.11	9.61	4.38	1.8	0.82	0.00	97.10	0.00	190.57		
LB0128 *0.75	面砖专用勾缝剂勾缝 面砖专用勾缝剂 缝宽5mm 面砖周长大于1600mm 单价*0.75	10m2	0.1000	7.16	3.63	0.18	15.61	1.12	9.61	0.69	1.8	0.13	0.00	0.33	0.00	13.23		
AM0002	墙面、墙裙水泥砂浆抹灰 砖墙 内墙 干混商品砂浆	100m2	0.0100	9.81	11.36	0.91	24.1	2.36	12.92	1.27	1.5	0.15	0.00	0.46	0.00	26.65		
合 计				62.54	49.42	2.22	—	10.59	—	6.33	—	1.10	0.00	97.89	0.00	230.45		
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价	市场单价	价差合计	市场价合价		备注						

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 124 页 共 135 页

1. 人 工							
镶贴综合工	工日	0.4057	130.00	136.00	2.43	55.18	
抹灰综合工	工日	0.0784	125.00	130.00	0.39	10.19	
2. 材 料							
(1) 未计价材料							
(2) 计价材料							
水泥砂浆(特细砂)1:1	m ³	0.0082	334.13	461.97	1.05	3.79	
水泥32.5R	kg	8.8925	0.31	0.35	0.36	3.11	
特细砂	t	0.0078	63.11	160.00	0.76	1.25	
水	m ³	0.0035	4.42	4.42	0.00	0.02	
素水泥浆 普通水泥	m ³	0.0011	479.39	540.95	0.07	0.60	
白色硅酸盐水泥	kg	0.1030	0.75	0.75	0.00	0.08	
面砖	m ²	1.0500	30.00	119.47	93.94	125.44	
专用勾缝剂	kg	1.1850	2.48	2.48	0.00	2.94	

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 126 页 共 135 页

项目编码	011102003001	项目名称		块料楼地面				计量单位		m2		综合单价			208.7		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用						
							4	5	6	7	8	9	10				
1	2	3	费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)	10	11	12	1+2+3+5+7+9+10+11+12					
LA0009	地面砖楼地面 周长(mm以内) 2400	10m2	0.1000	26.23	40.13	0.53	15.61	4.10	9.61	2.52	1.8	0.47	0.00	89.30	0.00	163.28	
AL0004	水泥砂浆找平层 厚度20mm 在填充材料上 现拌	100m2	0.0100	8.55	5.91	0.68	24.1	2.06	12.92	1.10	1.5	0.13	0.00	4.03	0.00	22.71	
AL0004	水泥砂浆结合层 厚度20mm 在填充材料上 现拌	100m2	0.0100	8.55	5.91	0.68	24.1	2.06	12.92	1.10	1.5	0.13	0.00	4.03	0.00	22.71	
合 计				43.33	51.94	1.88	—	8.22	—	4.73	—	0.73	0.00	97.35	0.00	208.70	
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注				
1. 人 工																	
镶贴综合工				工日	0.2018	130.00	136.00		1.21		27.44						
抹灰综合工				工日	0.1368	125.00	130.00		0.68		17.78						

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 127 页 共 135 页

2. 材 料							
(1) 未计价材料							
(2) 计价材料							
水泥32.5R	kg	37.2904	0.31	0.35	1.49	13.05	
特细砂	t	0.0911	63.11	160.00	8.83	14.58	
水	m3	0.0373	4.42	4.42	0.00	0.16	
水泥砂浆(特细砂)1:2.5	m3	0.0506	232.40	378.00	7.37	19.13	
素水泥浆 普通水泥	m3	0.0010	479.39	540.95	0.06	0.54	
白色硅酸盐水泥	kg	0.1030	0.75	0.75	0.00	0.08	
地面砖	m2	1.0300	32.48	115.04	85.04	118.49	
水泥砂浆(特细砂)1:2	m3	0.0202	256.68	399.92	2.89	8.08	
普通硅酸盐水泥P.O 32.5	kg	1.9890	0.30	0.35	0.10	0.70	
(3) 其他材料							
其他材料费	元	—	—	1.00	—	0.34	

施工技术措施项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 6 页

项目编码	011703001001	项目名称		垂直运输				计量单位		项		综合单价			7320.01					
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价												未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价	
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		10	11	12					13
							4	5	6	7	8	9								
1	2	3	费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)												
LG0003 换	多层垂直运输 高度(m以内) 30 主要材料利用已有的设备(不收取使用费)进行垂直运输 人工*0.8, 机械*0.4	100工日	9.7660	4898.63	0.00	1097.80	15.61	764.68	9.61	470.76	1.8	88.18	0.00	0.00	0.00	7320.01				
合 计				4898.63	0.00	1097.80	—	764.68	—	470.76	—	88.18	0.00	0.00	0.00	7320.01				
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注							
1. 人 工																				
装饰综合工				工日	39.1890	125.00	125.00		0.00		4898.63									
2. 材 料																				
(1) 未计价材料																				

注：1. 此表适用于装饰工程、通用安装工程、市政安装工程、园林绿化工程、城市轨道交通安装工程、人工土石方工程、房屋安装修缮工程、房屋单拆除工程分部分项工程或技术措施项目清单综合单价分析。
 2. 此表适用于定额人工费为计算基础并按一般计税方法计算的工程使用。
 3. 投标报价如不使用本市建设工程主管部门发布的依据,可不填定额项目、编号等。
 4. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内,并在备注栏中注明为“暂估价”。
 5. 材料应注明名称、规格、型号。

施工技术措施项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 3 页 共 6 页

项目编码	011701001001	项目名称		简易脚手架				计量单位	m2		综合单价			5.05		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价									未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
							4	5	6	7	8	9				
1	2	3	费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)	10	11	12	1+2+3+5+7+9+10+11+12				
借DH0001	简易脚手架	100m2	0.0100	3.53	0.25	0.09	18.46	0.65	7.7	0.27	1.5	0.05	0.00	0.18	0.00	5.05
合 计				3.53	0.25	0.09	—	0.65	—	0.27	—	0.05	0.00	0.18	0.00	5.05
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价	市场单价	价差合计		市场价合价		备注			
1. 人 工																
架子综合工					工日	0.0294	120.00	126.00	0.18		3.70					
2. 材 料																
(1) 未计价材料																
(2) 计价材料																
竹脚手板					m2	0.0044	19.66	19.66	0.00		0.09					

施工技术措施项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 5 页 共 6 页

项目编号	011701002001	项目名称	外脚手架					计量单位	m2		综合单价			21.03						
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价											未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价		
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用		10	11					12	13
							4	5	6	7	8	9								
				1	2	3	费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)	1+2+3+5+7+9+10+11+12							
AP0017	双排脚手架(高度m以内) 15	100m2	0.0100	8.36	8.10	0.68	24.1	2.01	12.92	1.08	1.5	0.13	0.00	0.42	0.00	21.03				
合 计				8.36	8.10	0.68	—	2.01	—	1.08	—	0.13	0.00	0.42	0.00	21.03				
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注							
1. 人 工																				
架子综合工				工日	0.0697	120.00	126.00		0.42		8.78									
2. 材 料																				
(1) 未计价材料																				
(2) 计价材料																				
脚手架钢管				kg	0.5601	3.09	3.09		0.00		1.73									

施工技术措施项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

扣件	套	0.2333	5.00	5.00	0.00	1.17
竹脚手板	m2	0.0390	19.66	19.66	0.00	0.77
防锈漆	kg	0.0535	12.82	12.82	0.00	0.69
安全网	m2	0.3208	8.97	8.97	0.00	2.88
(3) 其他材料						
其他材料费	元	—	—	1.00	—	0.87
3. 机械						
(1) 机上人工						
机上人工	工日	0.0017	120.00	120.00	0.00	0.20
(2) 燃油动力费						
柴油	kg	0.0532	5.64	5.64	0.00	0.30

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	8.63	15147.9			
2	011707001001	安全文明施工费	分部分项人工费+人工价差_预算+技术措施人工费+技术措施人工价差_预算	11.42	21526.95			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率	1.23	2158.97			
合 计						38833.82		

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	照明及建筑零星项目	项	120000	
合 计			120000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

总承包服务费计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

索赔与现场签证计价汇总表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	索赔项目名称	计量单位	数量	单价（元）	合价（元）	索赔依据
1						
本页小计						—
合 计						—

注：签证及索赔依据是指经双方认可的签证单和索赔依据的编号。

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
1	011605002003	栏杆下侧装饰板拆除及恢复	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	200	270.47	54094
	借JA0237	墙面其他拆除 木板装饰层拆除		10m2	20	37.04	740.8
	LF0053	安装木雕花饰件 单个面积1m2以内		10个	25	2134.17	53354.25
2	011407001001	栏杆下侧外墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位:综合考虑 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料两遍 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	300	20.53	6159
	LE0184	外墙涂料 抹灰面		10m2	30	205.27	6158.1
3	01B003	装饰吊柱加固	[项目特征] 1. 其他:满足设计及规范要求	个	30	50	1500
	补充主材001@1	装饰吊柱加固		个	30	50	1500
4	01B004	木栏杆点位加固	[项目特征] 1. 其他:满足设计及规范要求	个	10	100	1000
	补充主材006@1	木栏杆点位加固		个	10	100	1000
5	011608002002	铲除墙面涂料	[项目特征] 1. 铲除部位名称:墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:墙高 1. 1m 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	776.6	1.16	900.86
	借JA0245	墙面其他拆除 铲除墙面腻子、涂料		10m2	77.66	11.58	899.3

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 2 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
6	011406001002	乳胶漆墙面	[项目特征] 1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:符合规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆2遍 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	776.6	20.76	16122.22
	LE0153	内墙面乳胶漆 抹灰面 二遍		10m2	77.66	126.74	9842.63
	LE0176	抹灰面刮成品腻子粉 二遍		10m2	77.66	80.85	6278.81
7	011406001003	天棚刮腻子	[项目特征] 1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:符合规范要求 5. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	1876	10.13	19003.88
	LE0176换	抹灰面刮成品腻子粉 二遍 天棚面人工*1.3, 材料*1.1		10m2	187.6	101.31	19005.76
8	011302001009	一楼过道更换蜂窝铝板吊顶	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢龙骨 间距400 2. 面层材料品种、规格:蜂窝铝板 3. 拆除情况:拆除原有吊顶天棚 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	125	188.3	23537.5
	借JA0281	天棚吊顶拆除 金属龙骨		10m2	12.5	53.19	664.88
	LC0081	天棚面层 方形铝扣板 安装		10m2	12.5	1307.5	16343.75
	LC0007	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面		10m2	12.5	522.25	6528.13

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 3 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
9	011707B07001	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 2. 弃渣:含弃渣费 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	3.88	300	1164
	补充设备001@1	渣车		辆	3.88	300	1164
10	011604002001	墙面涂料拆除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	241.46	1.16	280.09
	借JA0245	墙面其他拆除 铲除墙面腻子、涂料		10m2	24.146	11.58	279.61
11	011605001003	地面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	166.5	5.56	925.74
	借JA0049	平面块料 面砖地面拆除		10m2	16.65	55.62	926.07
12	011601001003	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体材质:砖砌体 2. 拆除高度:综合考虑 3. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 5. 场内运距:综合考虑 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m3	19.77	85.37	1687.76
	借JA0015	零星砌体拆除		m3	19.77	85.37	1687.76
13	011604001002	地面剔打	[项目特征] 1. 拆除部位:地面 2. 种类及厚度:混凝土 200mm厚 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	166.5	64.85	10797.53
	借JA0224	砼地面拆除		m3	33.3	324.24	10797.19

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 4 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
14	011302001008	石膏板吊顶天棚	<p>[项目特征]</p> <p>1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢龙骨 间距400</p> <p>2. 面层材料品种、规格:9mm厚石膏板</p> <p>3. 刮腻子遍数:2遍</p> <p>4. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理、吊杆安装</p> <p>2. 龙骨安装</p> <p>3. 基层板铺贴</p> <p>4. 面层铺贴</p> <p>5. 嵌缝</p> <p>6. 刷防护材料</p>	m2	166.5	87.68	14598.72
	LE0176换	抹灰面刮成品腻子粉 二遍 天棚面人工*1.3,材料*1.1		10m2	16.65	98.04	1632.37
	LC0065	天棚面层 石膏板安在轻钢龙骨上		10m2	16.65	275.1	4580.42
	LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面		10m2	16.65	503.66	8385.94
15	011102003003	块料楼地面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找坡找平层(最薄处不少于15mm厚)</p> <p>2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道;20厚1:2.5水泥砂浆结合层</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色:素撒水泥面,撒适量清水,防滑地砖地面</p> <p>4. 嵌缝材料种类:素水泥浆擦缝</p> <p>5. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 抹找平层</p> <p>3. 面层铺设、磨边</p> <p>4. 嵌缝</p> <p>5. 刷防护材料</p> <p>6. 酸洗、打蜡</p> <p>7. 材料运输</p>	m2	166.5	110.76	18441.54
	LA0009	地面砖楼地面 周长(mm以内) 2400		10m2	16.65	880.46	14659.66
	AL0004	水泥砂浆找平层 厚度20mm 在填充材料上 现拌		100m2	1.665	2271.32	3781.75

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 5 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
16	011406001001	乳胶漆墙面	[项目特征] 1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:符合规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆2遍 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	241.47	20.12	4858.38
	LE0153	内墙面乳胶漆 抹灰面 二遍		10m2	24.147	122.92	2968.15
	LE0176	抹灰面刮成品腻子粉 二遍		10m2	24.147	78.33	1891.43
17	010801004002	木质防火门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:1180*2180mm 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	15.43	278.23	4293.09
	LD0037	木质防火门安装		10m2	1.543	2782.34	4293.15
18	040402016002	沟道成品篦子盖板	[项目特征] 1. 材质:综合考虑 2. 规格尺寸:0.5*0.35m 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 制作、安装	m	55.5	160.4	8902.2
	BAD0001	安装成品篦子		10m	5.55	1604.01	8902.26
19	011707B07002	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 2. 弃渣:含弃渣费 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	25.27	300	7581
	补充设备001@1	渣车		辆	25.27	300	7581
20	011605002002	墙面涂料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	196.3	1.16	227.71
	借JA0245	墙面其他拆除 铲除墙面腻子、涂料		10m2	19.63	11.58	227.32

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 6 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
21	011605001002	地面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	71.04	5.56	394.98
	借JA0049	平面块料 面砖地面拆除		10m2	7.104	55.62	395.12
22	011603001001	木地板拆除	[项目特征] 1. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:综合考虑 2. 构件表面的附着物种类:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	157.8	4.65	733.77
	借JA0061	木楼板拆除 不带龙骨		10m2	15.78	46.46	733.14
23	011601001002	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体材质:综合考虑 2. 拆除高度:综合考虑 3. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 5. 场内运距:综合考虑 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m3	54.19	85.37	4626.2
	借JA0015	零星砌体拆除		m3	54.19	85.37	4626.2
24	011610001001	木门窗拆除	[项目特征] 1. 室内高度:综合考虑 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	樘	4	27.72	110.88
	借JA0075	木门窗拆除		10m2	1.092	39.46	43.09
	借JA0076	木门窗框拆除		10个	0.4	169.53	67.81

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 7 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
25	011604001001	地面剔打	[项目特征] 1. 拆除部位:地面 2. 种类及厚度:混凝土 200mm厚 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	245	64.85	15888.25
	借JA0224	砼地面拆除		m3	49	324.24	15887.76
26	010401003001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:实心砖 2. 墙体类型:综合考虑 3. 砂浆强度等级、配合比:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m3	0.94	751.82	706.71
	AD0095	零星砌砖 200砖 水泥砂浆 现拌砂浆M5		10m3	0.094	7518.24	706.71
27	011207001004	墙面装饰纸	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:墙纸 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	98.15	61.94	6079.41
	LE0233	墙面贴装饰纸(布) 墙纸 不对花		10m2	9.815	619.43	6079.71
28	011207001005	墙面装饰板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面板 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	98.15	40.42	3967.22
	LB0179	粘木饰面胶合板 墙面、墙裙 现场制作、安装		10m2	9.815	404.19	3967.12

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 8 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
29	011208001001	柱(梁)面装饰	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:装饰木皮 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	2.97	44.85	133.2
	LB0202	粘木饰面胶合板柱(梁)面 现场制作、安装		10m2	0.297	448.53	133.21
30	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找坡找平层(最薄处不少于15mm厚) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道;20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:素撒水泥面,撒适量清水,防滑地砖地面 4. 嵌缝材料种类:素水泥浆擦缝 5. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	245	111.79	27388.55
	LA0009	地面砖楼地面 周长(mm以内) 2400		10m2	24.5	890.76	21823.62
	AL0004	水泥砂浆找平层 厚度20mm 在填充材料上 现拌		100m2	2.45	2271.32	5564.73
31	011302001006	双木板吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:直径8mm钢筋拉杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式T型龙骨 3. 面层材料品种、规格:木饰面胶合板 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	147	134.73	19805.31
	LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600		10m2	14.7	514.67	7565.65

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 9 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
		×600以上 平面					
	LC0043	天棚基层 木夹板		10m2	14.7	389.78	5729.77
	LC0075	天棚面层 木饰面 胶合板 方格式密贴		10m2	14.7	442.78	6508.87
32	011302001007	石膏板吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢龙骨 间距400 2. 面层材料品种、规格:9mm厚石膏板 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	98	87.68	8592.64
	LE0176换	抹灰面刮成品腻子粉 二遍 天棚面 人工*1.3,材料*1.1		10m2	9.8	98.04	960.79
	LC0065	天棚面层 石膏板 安在轻钢龙骨上		10m2	9.8	275.1	2695.98
	LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面		10m2	9.8	503.66	4935.87
33	010806001001	木质窗	[项目特征] 1. 窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	7.54	561.58	4234.31
	AH0073	单层矩形木百叶窗 制作 固定		100m2	0.0754	18175.58	1370.44
	AH0092	塑钢成品窗安装 推拉		100m2	0.0754	37981.54	2863.81
34	011707B07003	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 2. 弃渣:含弃渣费 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	106.78	300	32034
	补充设备001@1	渣车		辆	106.78	300	32034

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 10 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
35	011206002001	门套贴皮	[项目特征] 1. 安装方式: 粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木质皮 3. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 面层安装 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	160.93	88.82	14293.8
	LB0177	装饰木皮		10m ²	16.093	888.15	14293
36	011502B02001	台盆打胶	[项目特征] 1. 种类: 勾缝胶 2. 其他: 满足设计及规范要求	m	1228.36	8.12	9974.28
	LF0057	打玻璃胶		10m	122.836	81.23	9977.97
37	011505001001	洗漱台面石材修补	[项目特征] 1. 材料品种、规格、颜色: 石材 2. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 台面及支架运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	m ²	1.42	779.43	1106.79
	借JA0143	洗脸盆拆除		个	2	18.18	36.36
	LF0112	装饰石材洗漱台 1m ² 以内		10m ²	0.142	5685.2	807.3
	借CK1394	洗脸盆 成套安装 冷热水		10组	0.2	1315.6	263.12
38	011505001002	台盆更换	[项目特征] 1. 支架、配件品种、规格: 台盆 直径40cm 2. 拆除情况: 拆除原有台面砖及台盆 3. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 台面及支架运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	个	4	406.1	1624.4
	借JA0143	洗脸盆拆除		个	4	18.18	72.72
	补充主材007@1	台盆 直径40cm		个	4	387.92	1551.68
39	01B001	水龙头固定	[项目特征] 1. 其他: 满足设计及规范要求	个	22	15	330
	补充主材002	水龙头固定		个	22	15	330

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 11 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
40	011204003001	墙面砖更换	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:600*300mm 2. 拆除情况:拆除原有墙砖 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	6.34	195.86	1241.75
	LB0048	墙面贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长(mm以内) 2400		10m2	0.634	1902.95	1206.47
	借JA0054	立面块料 墙面砖拆除		10m2	0.634	55.62	35.26
41	011210003001	卫生间玻璃隔断门	[项目特征] 1. 玻璃品种、规格、颜色:综合考虑 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 边框制作、运输、安装 2. 玻璃制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m2	35.75	521.97	18660.43
	LD0074换	全玻璃门扇安装 无框(点夹)门扇		10m2	3.575	5219.7	18660.43
42	01B002	衣柜底板修复	[项目特征] 1. 其他:满足设计及规范要求	个	130	100	13000
	补充主材003	衣柜底板修复		个	130	100	13000
43	011207001001	衣柜背板更换	[项目特征] 1. 拆除情况:拆除原有背板 2. 面层材料品种、规格、颜色:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	16.14	44	710.16
	LB0144	木夹板基层 墙面		10m2	1.614	393.53	635.16
	借JA0061	木楼板拆除 不带龙骨		10m2	1.614	46.46	74.99

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 12 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
44	011104002001	木地板修补	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:1220*200*10mm 2. 拆除情况:拆除原有木地板 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	54.24	148.57	8058.44
	借JA0061	木楼板拆除 不带龙骨		10m2	5.424	46.46	252
	LA0034	长条复合地板 铺在砼地面		10m2	5.424	1439.21	7806.28
45	011102001001	门槛石修补	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:浅咖色大理石 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、切边、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	1.14	573.58	653.88
	借JJ0019	块料面层修补 装饰石材(楼)地面水泥砂浆 换为【装饰石材】		100m2	0.0114	57357.56	653.88
46	011502001001	压条	[项目特征] 1. 线条材料品种、规格、颜色:金属线条 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 线条制作、安装 2. 刷防护材料	m	134.43	17.26	2320.26
	LF0011	金属装饰条		10m	13.443	172.61	2320.4
47	011207001002	墙板更换	[项目特征] 1. 拆除情况:拆除原有墙板 2. 面层材料品种、规格、颜色:装饰线条板 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	4.73	197.11	932.33
	借JA0237	墙面其他拆除 木板装饰层拆除		10m2	0.473	37.04	17.52
	LB0180	木饰面胶合板 墙面、墙裙 成品安		10m2	0.473	1934.11	914.83

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 13 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
		装					
48	011105005001	木质踢脚线更换	[项目特征] 1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 材料运输	m	371.25	29.46	10937.03
	借JA0230	踢脚线拆除 复合板		10m	37.125	4.45	165.21
	LA0052	成品木踢脚板 钉在木龙骨上		10m	37.125	290.09	10769.59
49	011108001001	阳台石材线条修补	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:综合考虑 2. 勾缝材料种类:综合考虑 3. 修补材料:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 面层铺贴、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m	70.94	43.83	3109.3
	借JJ0022	块料面层修补 装饰石材踢脚线		100m	0.7094	4382.64	3109.04
50	020509023001	闭门器	[工作内容] 1. 安装	副	1	151.47	151.47
	LD0049	闭门器安装 明装		10套	0.1	1514.66	151.47
51	010807001002	窗扣	[项目特征] 1. 五金配件:综合考虑 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	项	18	15	270
	补充主材004@1	窗扣		个	18	15	270

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 14 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
52	011302001002	石膏板吊顶天棚更换	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢龙骨 间距400 2. 面层材料品种、规格:9mm厚石膏板 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 拆除情况:拆除原有吊顶天棚 5. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	19.9	95.03	1891.1
	借JA0281	天棚吊顶拆除 金属龙骨		10m2	1.99	53.19	105.85
	LE0176换	抹灰面刮成品腻子粉 二遍 天棚面人工*1.3,材料*1.1		10m2	1.99	98.04	195.1
	LC0065	天棚面层 石膏板 安在轻钢龙骨上		10m2	1.99	284.4	565.96
	LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面		10m2	1.99	514.67	1024.19
53	011407002001	天棚刮腻子	[项目特征] 1. 刮腻子遍数:2遍 2. 拆除情况:铲除原有天棚涂料 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	147.13	11.74	1727.31
	借QA0115换	铲除墙面腻子、涂料 人工*1.3		10m2	14.713	19.37	284.99
	LE0176换	抹灰面刮成品腻子粉 二遍 天棚面人工*1.3,材料*1.1		10m2	14.713	98.04	1442.46
54	011207001003	墙纸更换	[项目特征] 1. 基层材料种类、规格:综合考虑 2. 面层材料品种、规格、颜色:墙纸 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	72.5	61.94	4490.65

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 15 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
	LE0233	墙面贴装饰纸(布) 墙纸 不对花		10m2	7.25	619.43	4490.87
55	011707B07004	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 2. 弃渣:含弃渣费 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	0.89	300	267
	补充设备001@1	渣车		辆	0.89	300	267
56	011605002001	墙面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	225.61	5.56	1254.39
	借JA0054	立面块料 墙面砖拆除		10m2	22.561	55.62	1254.84
57	011605001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	53.38	5.56	296.79
	借JA0049	平面块料 面砖地面拆除		10m2	5.338	55.62	296.9
58	011613001001	灯具拆除及恢复(材料利旧)	[项目特征] 1. 拆除灯具高度:综合考虑 2. 场内运距:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	套	13	47.26	614.38
	借JA0158换	荧光灯拆除 人工*1.5		套	13	7.68	99.84
	借CD2076	荧光灯 吊链式 单管		10套	1.3	395.78	514.51

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 16 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
59	011613002001	玻璃拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 拆除部位: 墙面 2. 场内运距: 综合考虑 3. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m ²	10	129.59	1295.9
	借JA0235换	墙面其他拆除 镜面玻璃拆除 带框 人工*1.5		10m ²	1	24.44	24.44
	LF0125换	镜面玻璃 1m ² 以外带框		10m ²	1	1271.49	1271.49
60	011612002001	卫生间全部洁具拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 卫生洁具种类: 综合考虑 2. 场内运距: 综合考虑 3. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	间	8	742.57	5940.56
	借JA0143换	洗脸盆拆除 人工*1.5		个	8	27.29	218.32
	借CK1394	洗脸盆 成套安装 冷热水		10组	0.8	1315.6	1052.48
	借JA0138换	坐式大便器拆除 钢管镶接式 人工*1.5		组	15	22.84	342.6
	借CK1417	坐式大便器安装 挂墙水箱		10组	1.5	1443.87	2165.81
	借JA0142换	大、小便器拆除 人工*1.5		个	2	10.72	21.44
	借CK1422	挂式小便器安装 手动开关		10组	0.2	575.49	115.1
	借JA0072换	隔墙、隔断拆除 木龙骨 人工*1.5		10m ²	4.718	88.05	415.42
	LB0266	卫生间成品隔断安装 小便斗隔板		10套	0.2	341.68	68.34
	LB0265	卫生间成品隔断安装 蹲位隔断		10套	0.9	1134.94	1021.45
	借JA0146换	淋浴器拆除 人工*1.5		个	5	16.78	83.9
	借CK1434	淋浴器安装 钢管组成 冷热水		10组	0.5	871.27	435.64

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 17 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
61	011609002001	隔断隔墙拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 拆除隔墙的骨架种类:综合考虑 2. 拆除隔墙的饰面种类:玻璃 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	28	80.26	2247.28
	LB0260换	铝合金玻璃隔断全玻 成品安装 人工*1.75,材料*0		10m2	2.8	802.56	2247.17
62	011614001001	排气扇拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 暖气罩材质:综合考虑 2. 场内运距:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	个	8	124.33	994.64
	借JA0164换	吊扇、排气扇拆除 人工*1.5		台	8	16.78	134.24
	借CD0424	轴流排气扇		台	8	107.55	860.4
63	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	53.38	8.26	440.92
	借JA0281	天棚吊顶拆除 金属龙骨		10m2	5.338	53.19	283.93
	借JA0276	天棚拆除 装饰板 面层拆除 其他面层		10m2	5.338	29.35	156.67

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 18 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
64	011204003002	块料墙面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:综合考虑 2. 安装方式:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥勾缝 5. 基层及结合层:(1)基层处理,(2)、7厚1:3水泥砂浆打底扫毛,(3)、6厚1:3水泥砂浆,(4)、5厚1:1水泥砂浆结合层 6. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡</p>	m2	225.61	230.45	51991.82
	LB0048换	墙面贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长(mm以内) 2400 换为【水泥砂浆(特细砂)1:1】		10m2	22.561	1905.67	42993.82
	LB0128换	面砖专用勾缝剂勾缝 面砖专用勾缝剂 缝宽5mm 面砖周长大于1600mm 单价*0.75		10m2	22.561	132.27	2984.14
	AM0002	墙面、墙裙水泥砂浆抹灰 砖墙 内墙 干混商品砂浆		100m2	2.2561	2665.28	6013.14
65	011102003001	块料楼地面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找坡找平层(最薄处不少于15mm厚) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道;20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:素撒水泥面,撒适量清水,防滑地砖地面 4. 嵌缝材料种类:素水泥浆擦缝 5. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输</p>	m2	53.38	208.7	11140.41
	LA0009	地面砖楼地面 周长(mm以内) 2400		10m2	5.338	1632.77	8715.73

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 19 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
	AL0004	水泥砂浆找平层 厚度20mm 在填充材料上 现拌		100m2	0.5338	2271.32	1212.43
	AL0004	水泥砂浆结合层 厚度20mm 在填充材料上 现拌		100m2	0.5338	2271.32	1212.43
66	011302001005	吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 直径8mm钢筋拉杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 装配式T型龙骨 3. 面层材料品种、规格: 600*600mm, 0.6厚白色铝扣板面层 4. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	53.38	148.25	7913.59
	LC0015	装配式T型铝合金(烤漆)天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面		10m2	5.338	464.24	2478.11
	LC0081	天棚面层 方形铝扣板 安装		10m2	5.338	1018.33	5435.85
67	010903002001	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚, 2道 3. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	225.61	40.02	9028.91
	AJ0060换	墙面防水、防潮 聚氨酯防水涂料 厚度2mm 实际厚度(mm): 1.5		100m2	2.2561	4002.14	9029.23
68	010904002001	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚, 2道 3. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	173.44	35.98	6240.37
	AJ0079换	楼地面防水、防潮 聚氨酯防水涂料 厚度2mm 实际厚度(mm): 1.5		100m2	1.7344	3597.92	6240.23

人材机价差表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
1	000300010	建筑综合工		工日	13.2534	115	122	7	92.77	
2	000300050	木工综合工		工日	353.2538	125	141	16	5652.06	
3	000300050@1	木工综合工		工日	4.0417	125	141	16	64.67	
4	000300050@2	木工综合工		工日	53.72	125	131	6	322.32	
5	000300090	架子综合工		工日	117.173	120	126	6	703.04	
6	000300100	砌筑综合工		工日	2.2682	115	120	5	11.34	
7	000300110	抹灰综合工		工日	53.1458	125	130	5	265.73	
8	000300120	镶贴综合工		工日	195.7451	130	136	6	1174.47	
9	000300130	防水综合工		工日	15.9232	115	121	6	95.54	
10	000300140	油漆综合工		工日	41.7128	125	131	6	250.28	
11	000300140@1	油漆综合工		工日	34.2316	125	131	6	205.39	
12	000300140@2	油漆综合工		工日	158.0791	125	138	13	2055.03	
13	000300150	管工综合工		工日	11.8694	125	131	6	71.22	
14	000300160	金属制安综合工		工日	16.4021	120	126	6	98.41	
15	000300180	维修综合工		工日	115.8787	115	121	6	695.27	
16	000300180@1	维修综合工		工日	198.1784	115	121	6	1189.07	
17	000500040	电工综合工		工日	5.2764	125	131	6	31.66	
18	030331610	闭门器		副	1	76.92	125	48.08	48.08	
19	032131310@2	预埋铁件		kg	243.912	4.06	4.79	0.73	178.06	
20	040100015	水泥	32.5R	kg	14598.2577	0.31	0.35	0.04	583.93	
21	040100120	普通硅酸盐水泥	P.O 32.5	kg	924.6463	0.3	0.35	0.05	46.23	
22	040300760	特细砂		t	31.1755	63.11	160	96.89	3020.59	
23	041300030	标准砖	200×95×53	千块	0.7454	291.26	345	53.74	40.06	
24	050303800	木材	锯材	m3	0.5308	1547.01	1646.02	99.01	52.55	
25	050500010	胶合板		m2	10.5	12.82	16.55	3.73	39.17	
26	050501310	木饰面胶合板		m2	267.9948	14.82	16.55	1.73	463.63	

人材机价差表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
27	050501400	成品木饰面板		m2	4.7773	80	102.78	22.78	108.83	
28	070101300	面砖		m2	243.5475	30	119.47	89.47	21790.19	
29	070502000	地面砖		m2	54.9814	32.48	115.04	82.56	4539.26	
30	070502000@1	地面砖	普通	m2	252.35	32.48	43	10.52	2654.72	
31	070502000@2	地面砖	防滑	m2	171.495	32.48	42	9.52	1632.63	
32	082100010	装饰石材		m2	12.8499	120	194.69	74.69	959.76	
33	082100010@1	装饰石材	浅咖	m2	1.215	120	480	360	437.4	
34	090100010@3	石膏板	9mm	m2	298.62	9.4	10.62	1.22	364.32	
35	090500140	铝扣板(方形)		m2	56.049	59.83	81.53	21.7	1216.26	
36	090500140@1	铝扣板(方形)	蜂窝铝扣板	m2	131.25	59.83	109.07	49.24	6462.75	
37	093100020	墙纸		m2	187.715	24.79	40.88	16.09	3020.33	
38	100100260	装配式U型轻钢龙骨		m2	584.22	15.38	25.2	9.82	5737.04	
39	100301100	装配式T型铝合金(烤漆)龙骨		m2	56.049	15.38	25.2	9.82	550.4	
40	110100020	木质防火门(成品)		m2	15.16	282.05	283.19	1.14	17.28	
41	111100200	塑钢推拉窗		m2	7.3138	205.13	331.86	126.73	926.88	
42	111900050	全玻无框(点夹)门扇		m2	35.75	299.15	450	150.85	5392.89	
43	120101610	木踢脚板		m	389.8125	8.55	23.09	14.54	5667.87	
44	120301930	金属条		m	142.4958	5.13	10.33	5.2	740.98	
45	123500030	木雕花饰件(成品)		个	252.5	256.41	100	-156.41	-39493.53	
46	130305000@2	腻子粉	成品(一般型)	kg	7259.2278	0.85	0.93	0.08	580.74	
47	130305600@2	乳胶漆		kg	402.1377	7.26	8.32	1.06	426.27	
48	130501510	聚氨酯防水涂料		kg	862.9059	10.09	14.52	4.43	3822.67	
49	292500110	木夹板		m2	171.297	12.82	24.78	11.96	2048.71	
50	360103010@1	成品篦子	0.5*0.35m	m	55.5	75	116.82	41.82	2321.01	
合 计									49376.23	

人工、材料、机械数量及价格汇总表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

单位：元

序号	名称、规格及型号	计量单位	数量	单价	合价
一	人工				
1	建筑综合工	工日	13.25	122	1616.91
2	装饰综合工	工日	39.19	125	4898.63
3	木工综合工	工日	353.25	141	49808.79
4	木工综合工	工日	4.04	141	569.88
5	木工综合工	工日	53.72	131	7037.32
6	架子综合工	工日	117.17	126	14763.80
7	砌筑综合工	工日	2.27	120	272.18
8	抹灰综合工	工日	53.15	130	6908.95
9	镶贴综合工	工日	195.75	136	26621.33
10	防水综合工	工日	15.92	121	1926.71
11	油漆综合工	工日	41.71	131	5464.38
12	油漆综合工	工日	34.23	131	4484.34
13	油漆综合工	工日	158.08	138	21814.92
14	管工综合工	工日	11.87	131	1554.89
15	金属制安综合工	工日	16.40	126	2066.66
16	维修综合工	工日	115.88	121	14021.32
17	维修综合工	工日	198.18	121	23979.59
18	电工综合工	工日	5.28	131	691.21
19	人工费调整	元	0.39	1	0.39
	小计				188502.2
二	材料				
1	其他材料费	元	5304.73	1	5304.73
2	其他材料费	元	41.63	1	41.63
3	铝合金型材25.4×25.4	m	35.51	3.4	120.73
4	专用U型铝合金管	m	10.03	21.7	217.60
5	聚四氟乙烯生料带20	m	102.00	0.29	29.58
6	木螺钉M2~4×6~65	10个	33.60	0.99	33.26
7	木螺钉M2~4×6~65	个	81.12	0.07	5.68
8	不锈钢螺丝	个	288.00	0.14	40.32
9	镀锌U型螺丝DN15	个	26.54	0.94	24.94
10	膨胀螺栓M6~12×50~120	套	156.56	1.32	206.66
11	塑料胀管φ6~8	个	63.80	0.07	4.47
12	闭门器	副	1.00	125	125.00
13	专用成品挂件	套	26.54	1.33	35.29
14	冲击钻头φ6~8	个	0.41	6.07	2.46
15	冲击钻头φ8~16	个	1.84	10.43	19.16
16	预埋铁件	kg	243.91	4.79	1168.34
17	水泥32.5R	kg	14598.26	0.35	5109.39

人工、材料、机械数量及价格汇总表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

单位：元

序号	名称、规格及型号	计量单位	数量	单价	合价
18	普通硅酸盐水泥P.0 32.5	kg	924.65	0.35	323.63
19	白色硅酸盐水泥	kg	74.87	0.75	56.15
20	特细砂	t	31.18	160	4988.08
21	标准砖200×95×53	千块	0.75	345	257.16
22	木材锯材	m ³	0.53	1646.02	873.71
23	胶合板	m ²	10.50	16.55	173.78
24	木饰面胶合板	m ²	267.99	16.55	4435.31
25	成品木饰面板	m ²	4.78	102.78	491.01
26	装饰木皮	m ²	177.02	42.74	7565.96
27	面砖	m ²	243.55	119.47	29096.62
28	地面砖	m ²	54.98	115.04	6325.06
29	地面砖普通	m ²	252.35	43	10851.05
30	地面砖防滑	m ²	171.50	42	7202.79
31	强化木地板20*1220*12	m ²	56.95	111.11	6327.94
32	装饰石材	m ²	12.85	194.69	2501.75
33	装饰石材浅咖	m ²	1.22	480	583.20
34	石膏板9mm	m ²	298.62	10.62	3171.34
35	铝扣板(方形)	m ²	56.05	81.53	4569.67
36	铝扣板(方形)蜂窝铝扣板	m ²	131.25	109.07	14315.44
37	墙纸	m ²	187.72	40.88	7673.79
38	装配式U型轻钢龙骨	m ²	584.22	25.2	14722.34
39	装配式T型铝合金(烤漆)龙骨	m ²	56.05	25.2	1412.43
40	木质防火门(成品)	m ²	15.16	283.19	4293.16
41	塑钢推拉窗	m ²	7.31	331.86	2427.16
42	全玻无框(点夹)门扇	m ²	35.75	450	16087.50
43	木踢脚板	m	389.81	23.09	9000.77
44	金属条	m	142.50	10.33	1471.98
45	木雕花饰件(成品)	个	252.50	100	25250.00
46	酚醛清漆	kg	11.95	13.38	159.83
47	腻子粉成品(一般型)	kg	7259.23	0.93	6751.08
48	乳胶漆	kg	402.14	8.32	3345.79
49	外墙涂料	kg	168.00	12.56	2110.08
50	防锈漆	kg	26.77	12.82	343.19
51	聚氨酯防水涂料	kg	862.91	14.52	12529.39
52	专用勾缝剂	kg	267.35	2.48	663.02
53	玻璃胶310克/支	支	9.14	23.08	210.95
54	玻璃胶350g/支	支	187.07	27.35	5116.31
55	墙纸专用粘结剂	kg	47.44	24	1138.58
56	硅酮耐候密封胶	kg	5.04	29.91	150.65

人工、材料、机械数量及价格汇总表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

单位：元

序号	名称、规格及型号	计量单位	数量	单价	合价
57	胶粘剂	kg	172.26	12.82	2208.39
58	聚氨酯发泡密封胶750mL/支	支	7.53	19.91	149.88
59	建筑胶	kg	1.60	1.97	3.16
60	镀锌钢管DN15	m	12.50	2.11	26.38
61	金属软管	根	35.35	25.64	906.37
62	焊接钢管螺纹管件室外 DN15	个	37.37	1.71	63.90
63	镀锌弯头DN15	个	15.15	1.28	19.39
64	镀锌三通DN15	个	5.05	0.85	4.29
65	镀锌钢管活接头DN15	个	5.05	3.28	16.56
66	镀锌钢管卡子DN15	个	5.25	0.55	2.89
67	角式长柄截止阀DN15	个	2.02	8.55	17.27
68	大便器排水接头	个	15.15	7.91	119.84
69	吊盒	个	26.52	4.1	108.73
70	瓜子灯链大号	m	39.39	1	39.39
71	铜芯橡皮花线BXH2×23/0.15mm ² (0.4mm ²)	m	19.85	0.95	18.86
72	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm ²	m	9.23	1.2	11.08
73	铜接线端子20A	个	13.20	0.21	2.77
74	木夹板	m ²	171.30	24.78	4244.74
75	塑料圆台	块	27.30	0.21	5.73
76	水	m ³	13.18	4.42	58.24
77	电	kW·h	16.76	0.7	11.73
78	脚手架钢管	kg	280.07	3.09	865.42
79	脚手架钢管 φ48	t	0.03	3085.47	86.39
80	竹脚手板	m ²	31.82	19.66	625.58
81	扣件	套	116.66	5	583.28
82	钢管脚手架扣件	个	7.00	5	35.00
83	安全网	m ²	160.40	8.97	1438.79
84	成品篦子0.5*0.35m	m	55.50	116.82	6483.51
85	干混商品抹灰砂浆 M10	t	8.87	271.84	2410.27
	小计				252024.72
三	机械				
1	其他机械费	元	1097.78	1	1097.78
2	其他机械费	元	1295.23	1	1295.23
3	安拆费及场外运费	元	37.32	1	37.32
4	柴油	kg	47.07	5.64	265.46
5	电	kW·h	59.52	0.7	41.66
6	机上人工	工日	6.27	120	752.62
7	检修费	元	17.36	1	17.36
8	其他费用	元	23.66	1	23.66

