

阿依河景区提升
项目——仁义酒
店客房及餐厅维
修改造工程

封-1

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

审 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

时间： 年 月 日

工程计价总说明

工程名称：阿依河景区提升项目——
仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		栏杆加固						
1	011605002003	栏杆下侧装饰板拆除及恢复	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	200			
2	011407001001	栏杆下侧外墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位:综合考虑 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料两遍 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	300			
3	01B003	装饰吊柱加固	[项目特征] 1. 其他:满足设计及规范要求	个	30			
4	01B004	木栏杆点位加固	[项目特征] 1. 其他:满足设计及规范要求	个	10			
		中庭墙面及天棚						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 2 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	011608002002	铲除墙面涂料	[项目特征] 1. 铲除部位名称:墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:墙高1.1m 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	776.6			
2	011406001002	乳胶漆墙面	[项目特征] 1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:符合规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆2遍 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	776.6			
3	011406001003	天棚刮腻子	[项目特征] 1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:符合规范要求 5. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	1876			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 3 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	011302001009	一楼过道更换蜂窝铝板吊顶	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢龙骨 间距400 2. 面层材料品种、规格:蜂窝铝板 3. 拆除情况:拆除原有吊顶天棚 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	125			
5	011707B07001	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 2. 弃渣:含弃渣费 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	3.88			
		原餐厅布局调整						
1	011604002001	墙面涂料拆除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	241.46			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 4 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011605001003	地面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	166.5			
3	011601001003	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体材质:砖砌体 2. 拆除高度:综合考虑 3. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 5. 场内运距:综合考虑 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m3	19.77			
4	011604001002	地面剔打	[项目特征] 1. 拆除部位:地面 2. 种类及厚度:混凝土 200mm厚 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	166.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 5 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	011302001008	石膏板吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型轻钢龙骨 间距400 2. 面层材料品种、规格：9mm厚石膏板 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	166.5			
6	011102003003	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比：1:2.5水泥砂浆找坡找平层（最薄处不少于15mm厚） 2. 结合层厚度、砂浆配合比：素水泥浆一道；20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：素撒水泥面，撒适量清水，防滑地砖地面 4. 嵌缝材料种类：素水泥浆擦缝 5. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	166.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 6 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011406001001	乳胶漆墙面	[项目特征] 1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:符合规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆2遍 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	241.47			
8	010801004002	木质防火门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:1180*2180mm 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m ²	15.43			
9	040402016002	沟道成品篦子盖板	[项目特征] 1. 材质:综合考虑 2. 规格尺寸:0.5*0.35m 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 制作、安装	m	55.5			
10	011707B07002	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 2. 弃渣:含弃渣费 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m ³	25.27			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 7 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		客房改餐厅						
1	011605002002	墙面涂料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	196.3			
2	011605001002	地面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	71.04			
3	011603001001	木地板拆除	[项目特征] 1. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:综合考虑 2. 构件表面的附着物种类:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	157.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 8 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	011601001002	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体材质:综合考虑 2. 拆除高度:综合考虑 3. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 5. 场内运距:综合考虑 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m3	54.19			
5	011610001001	木门窗拆除	[项目特征] 1. 室内高度:综合考虑 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	樘	4			
6	011604001001	地面剔打	[项目特征] 1. 拆除部位:地面 2. 种类及厚度:混凝土 200mm厚 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	245			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 9 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	010401003001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:实心砖 2. 墙体类型:综合考虑 3. 砂浆强度等级、配合比:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m3	0.94			
8	011207001004	墙面装饰纸	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:墙纸 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	98.15			
9	011207001005	墙面装饰板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面板 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	98.15			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 10 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011208001001	柱(梁)面装饰	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:装饰木皮 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	2.97			
11	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找坡找平层(最薄处不少于15mm厚) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道;20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:素撒水泥面,撒适量清水,防滑地砖地面 4. 嵌缝材料种类:素水泥浆擦缝 5. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	245			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 11 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	011302001006	双木板吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:直径8mm钢筋拉杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式T型龙骨 3. 面层材料品种、规格:木饰面胶合板 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	147			
13	011302001007	石膏板吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢龙骨 间距400 2. 面层材料品种、规格:9mm厚石膏板 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	98			
14	010806001001	木质窗	[项目特征] 1. 窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	7.54			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 12 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011707B07003	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 2. 弃渣:含弃渣费 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	106.78			
	A	客房维修						
1	011206002001	门套贴皮	[项目特征] 1. 安装方式:粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质皮 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 面层安装 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡	m2	160.93			
2	011502B02001	台盆打胶	[项目特征] 1. 种类:勾缝胶 2. 其他:满足设计及规范要求	m	1228.36			
3	011505001001	洗漱台面石材修补	[项目特征] 1. 材料品种、规格、颜色:石材 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 台面及支架运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	m2	1.42			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 13 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	011505001002	台盆更换	[项目特征] 1. 支架、配件品种、规格:台盆 直径40cm 2. 拆除情况:拆除原有台面砖及台盆 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 台面及支架运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	个	4			
5	01B001	水龙头固定	[项目特征] 1. 其他:满足设计及规范要求	个	22			
6	011204003001	墙面砖更换	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:600*300mm 2. 拆除情况:拆除原有墙砖 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	6.34			
7	011210003001	卫生间玻璃隔断门	[项目特征] 1. 玻璃品种、规格、颜色:综合考虑 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 边框制作、运输、安装 2. 玻璃制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m2	35.75			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 14 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	01B002	衣柜底板修复	[项目特征] 1.其他:满足设计及规范要求	个	130			
9	011207001001	衣柜背板更换	[项目特征] 1.拆除情况:拆除原有背板 2.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑 3.其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨制作、运输、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	16.14			
10	011104002001	木地板修补	[项目特征] 1.面层材料品种、规格、颜色:1220*200*10mm 2.拆除情况:拆除原有木地板 3.其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨铺设 3.基层铺贴 4.面层铺贴 5.刷防护材料 6.材料运输	m2	54.24			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 15 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011102001001	门槛石修补	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色：浅咖色大理石 2. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、切边、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m ²	1.14			
12	011502001001	压条	[项目特征] 1. 线条材料品种、规格、颜色：金属线条 2. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 线条制作、安装 2. 刷防护材料	m	134.43			
13	011207001002	墙板更换	[项目特征] 1. 拆除情况：拆除原有墙板 2. 面层材料品种、规格、颜色：装饰线条板 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m ²	4.73			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 16 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011105005001	木质踢脚线更换	[项目特征] 1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 材料运输	m	371.25			
15	011108001001	阳台石材线条修补	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:综合考虑 2. 勾缝材料种类:综合考虑 3. 修补材料:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 面层铺贴、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m	70.94			
16	020509023001	闭门器	[工作内容] 1. 安装	副	1			
17	010807001002	窗扣	[项目特征] 1. 五金配件:综合考虑 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	项	18			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 17 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011302001002	石膏板吊顶天棚更换	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型轻钢龙骨 间距400 2. 面层材料品种、规格：9mm厚石膏板 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 拆除情况：拆除原有吊顶天棚 5. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	19.9			
19	011407002001	天棚刮腻子	[项目特征] 1. 刮腻子遍数：2遍 2. 拆除情况：铲除原有天棚涂料 3. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	147.13			
20	011207001003	墙纸更换	[项目特征] 1. 基层材料种类、规格：综合考虑 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙纸 3. 其他：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	72.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 18 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	011707B07004	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 2. 弃渣:含弃渣费 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	0.89			
	B	卫生间漏水						
1	011605002001	墙面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	225.61			
2	011605001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	53.38			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 19 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	011613001001	灯具拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 拆除灯具高度:综合考虑 2. 场内运距:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	套	13			
4	011613002001	玻璃拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 拆除部位:墙面 2. 场内运距:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m ²	10			
5	011612002001	卫生间全部洁具拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 卫生洁具种类:综合考虑 2. 场内运距:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	间	8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 20 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	011609002001	隔断隔墙拆除及恢复(材料利旧)	[项目特征] 1. 拆除隔墙的骨架种类:综合考虑 2. 拆除隔墙的饰面种类:玻璃 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	28			
7	011614001001	排气扇拆除及恢复(材料利旧)	[项目特征] 1. 暖气罩材质:综合考虑 2. 场内运距:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	个	8			
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	53.38			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 21 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011204003002	块料墙面	[项目特征] 1. 墙体类型:综合考虑 2. 安装方式:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥勾缝 5. 基层及结合层 : (1)基层处理, (2)、7厚1:3水泥砂浆打底扫毛, (3)、6厚1:3水泥砂浆, (4)、5厚1:1水泥砂浆结合层 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	225.61			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 22 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找坡找平层(最薄处不少于15mm厚) 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道;20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:素撒水泥面,撒适量清水,防滑地砖地面 4.嵌缝材料种类:素水泥浆擦缝 5.其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	53.38			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 23 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011302001005	吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:直径8mm钢筋拉杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式T型龙骨 3. 面层材料品种、规格:600*600mm, 0.6厚白色铝扣板面层 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	53.38			
12	010903002001	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚, 2道 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	225.61			
13	010904002001	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚, 2道 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	173.44			
本页小计								

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	施工技术措施项目						
1	011703001001	垂直运输	[工作内容] 1. 在施工工期内完成全部工程项目所需要的垂直运输机械台班 2. 合同工期期间垂直运输机械的修理与保养	项	1			
2	011701001001	简易脚手架	[项目特征] 1. 建筑结构形式:综合考虑 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 选择附墙点与主体连接 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	2800			
3	011701002001	外脚手架	[项目特征] 1. 搭设方式:综合考虑 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	500			
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称		计量单位		综合单价										
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价差	其他风险费	合价	
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
				1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) ×(4)	6 费率 (%)	7 (1+3) ×(6)	8 费率 (%)	9 (1+3) ×(8)	10	11	12 1+2+3+5+7+9 +10+11
合 计															
人工、材料及机械名称				单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注		
1. 人 工															
2. 材 料															
(1) 计价材料															
(2) 其他材料费															
3. 机 械															
(1) 机上人工															

注：1. 此表适用于房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程、市政工程、城市轨道交通的盾构工程及地下工程和轨道工程、爆破工程、机械土石方工程、房屋建筑修缮工程分部分项工程或技术措施项目清单综合单价分析。
2. 此表适用于定额人工费与定额施工机具使用费之和为计算基础并按一般计税方法计算的工程使用。
3. 投标报价如不使用本市建设工程主管部门发布的依据,可不填定额项目、编号等。
4. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内,并在备注栏中注明为“暂估价”。
5. 材料应注明名称、规格、型号。

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 2 页 共 2 页

(2) 燃油动力费							

施工技术措施项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计量单位	综合单价												
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价差 10	其他风险费 11	合价 12	
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
				1	2	3	4	5	6	7	8				9
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)				(1+3) × (8)
合 计															
人工、材料及机械名称			单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场合价		备注			
1. 人 工															
2. 材 料															
(1) 计价材料															
(2) 其他材料费															
3. 机 械															
(1) 机上人工															

注：1. 此表适用于房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程、市政工程、城市轨道交通的盾构工程及地下工程和轨道工程、爆破工程、机械土石方工程、房屋建筑修缮工程分部分项工程或技术措施项目清单综合单价分析。
 2. 此表适用于定额人工费与定额施工机具使用费之和为计算基础并按一般计税方法计算的工程使用。
 3. 投标报价如不使用本市建设工程主管部门发布的依据,可不填定额项目、编号等。
 4. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内,并在备注栏中注明为“暂估价”。
 5. 材料应注明名称、规格、型号。

施工技术措施项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 2 页 共 2 页

(2) 燃油动力费							

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称		计量单位		综合单价											
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价	
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8					9
合 计																
人工、材料及机械名称			单位	数量	定额单价	市场单价	价差合计	市场价合价	备注							
1. 人 工																
2. 材 料																
(1) 未计价材料																
(2) 计价材料																
(3) 其他材料																

注：1. 此表适用于装饰工程、通用安装工程、市政安装工程、园林绿化工程、城市轨道交通安装工程、人工土石方工程、房屋安装修缮工程、房屋单拆除工程分部分项工程或技术措施项目清单综合单价分析。
2. 此表适用于定额人工费为计算基础并按一般计税方法计算的工程使用。
3. 投标报价如不使用本市建设工程主管部门发布的依据，可不填定额项目、编号等。
4. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内，并在备注栏中注明为“暂估价”。
5. 材料应注明名称、规格、型号。

分部分项工程项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 2 页 共 2 页

3. 机械							
(1) 机上人工							
(2) 燃油动力费							

施工技术措施项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称			计量单位	综合单价															
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价			
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					11	12	13
							费率 (%)	(1) × (4)	费率 (%)	(1) × (6)	费率 (%)	(1) × (8)								1+2+3+5+7+9+10+11+12
合 计																				
人工、材料及机械名称			单位	数量	定额单价	市场单价	价差合计		市场价合价		备注									
1. 人 工																				
2. 材 料																				
(1) 未计价材料																				
(2) 计价材料																				
(3) 其他材料																				

注：1. 此表适用于装饰工程、通用安装工程、市政安装工程、园林绿化工程、城市轨道交通安装工程、人工土石方工程、房屋安装修缮工程、房屋单拆除工程分部分项工程或技术措施项目清单综合单价分析。
 2. 此表适用于定额人工费为计算基础并按一般计税方法计算的工程使用。
 3. 投标报价如不使用本市建设工程主管部门发布的依据,可不填定额项目、编号等。
 4. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内,并在备注栏中注明为“暂估价”。
 5. 材料应注明名称、规格、型号。

施工技术措施项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

3. 机械							
(1) 机上人工							
(2) 燃油动力费							

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707B16001	组织措施费						
2	011707001001	安全文明施工费						
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费						
合 计								

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。
 2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	照明及建筑零星项目	项	120000	
合 计			120000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注： 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

总承包服务费计价表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

索赔与现场签证计价汇总表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	索赔项目名称	计量单位	数量	单价（元）	合价（元）	索赔依据
1						
本页小计						—
合 计						—

注：签证及索赔依据是指经双方认可的签证单和索赔依据的编号。

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
1	011605002003	栏杆下侧装饰板拆除及恢复	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	200		
	借JA0237	墙面其他拆除 木板装饰层拆除		10m2	20		
	LF0053	安装木雕花饰件 单个面积1m2以内		10个	25		
2	011407001001	栏杆下侧外墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位:综合考虑 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料两遍 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	300		
	LE0184	外墙涂料 抹灰面		10m2	30		
3	01B003	装饰吊柱加固	[项目特征] 1. 其他:满足设计及规范要求	个	30		
	补充主材001@1	装饰吊柱加固		个	30		
4	01B004	木栏杆点位加固	[项目特征] 1. 其他:满足设计及规范要求	个	10		
	补充主材006@1	木栏杆点位加固		个	10		
5	011608002002	铲除墙面涂料	[项目特征] 1. 铲除部位名称:墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:墙高 1. 1m 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	776.6		
	借JA0245	墙面其他拆除 铲除墙面腻子、涂料		10m2	77.66		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 2 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
6	011406001002	乳胶漆墙面	[项目特征] 1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:符合规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆2遍 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	776.6		
	LE0153	内墙面乳胶漆 抹灰面 二遍		10m2	77.66		
	LE0176	抹灰面刮成品腻子粉 二遍		10m2	77.66		
7	011406001003	天棚刮腻子	[项目特征] 1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:符合规范要求 5. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	1876		
	LE0176换	抹灰面刮成品腻子粉 二遍 天棚面人工*1.3, 材料*1.1		10m2	187.6		
8	011302001009	一楼过道更换蜂窝铝板吊顶	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢龙骨 间距400 2. 面层材料品种、规格:蜂窝铝板 3. 拆除情况:拆除原有吊顶天棚 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	125		
	借JA0281	天棚吊顶拆除 金属龙骨		10m2	12.5		
	LC0081	天棚面层 方形铝扣板 安装		10m2	12.5		
	LC0007	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面		10m2	12.5		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 3 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
9	011707B07001	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 2. 弃渣:含弃渣费 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	3.88		
	补充设备001@1	渣车		辆	3.88		
10	011604002001	墙面涂料拆除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	241.46		
	借JA0245	墙面其他拆除 铲除墙面腻子、涂料		10m2	24.146		
11	011605001003	地面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	166.5		
	借JA0049	平面块料 面砖地面拆除		10m2	16.65		
12	011601001003	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体材质:砖砌体 2. 拆除高度:综合考虑 3. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 5. 场内运距:综合考虑 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m3	19.77		
	借JA0015	零星砌体拆除		m3	19.77		
13	011604001002	地面剔打	[项目特征] 1. 拆除部位:地面 2. 种类及厚度:混凝土 200mm厚 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	166.5		
	借JA0224	砼地面拆除		m3	33.3		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 4 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
14	011302001008	石膏板吊顶天棚	<p>[项目特征]</p> <p>1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢龙骨 间距400</p> <p>2. 面层材料品种、规格:9mm厚石膏板</p> <p>3. 刮腻子遍数:2遍</p> <p>4. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理、吊杆安装</p> <p>2. 龙骨安装</p> <p>3. 基层板铺贴</p> <p>4. 面层铺贴</p> <p>5. 嵌缝</p> <p>6. 刷防护材料</p>	m2	166.5		
	LE0176换	抹灰面刮成品腻子粉 二遍 天棚面 人工*1.3,材料*1.1		10m2	16.65		
	LC0065	天棚面层 石膏板 安在轻钢龙骨上		10m2	16.65		
	LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面		10m2	16.65		
15	011102003003	块料楼地面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找坡找平层(最薄处不少于15mm厚)</p> <p>2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道;20厚1:2.5水泥砂浆结合层</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色:素撒水泥面,撒适量清水,防滑地砖地面</p> <p>4. 嵌缝材料种类:素水泥浆擦缝</p> <p>5. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 抹找平层</p> <p>3. 面层铺设、磨边</p> <p>4. 嵌缝</p> <p>5. 刷防护材料</p> <p>6. 酸洗、打蜡</p> <p>7. 材料运输</p>	m2	166.5		
	LA0009	地面砖楼地面 周长(mm以内) 2400		10m2	16.65		
	AL0004	水泥砂浆找平层 厚度20mm 在填充材料上 现拌		100m2	1.665		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 5 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
16	011406001001	乳胶漆墙面	[项目特征] 1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:符合规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆2遍 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	241.47		
	LE0153	内墙面乳胶漆 抹灰面 二遍		10m2	24.147		
	LE0176	抹灰面刮成品腻子粉 二遍		10m2	24.147		
17	010801004002	木质防火门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:1180*2180mm 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	15.43		
	LD0037	木质防火门安装		10m2	1.543		
18	040402016002	沟道成品篦子盖板	[项目特征] 1. 材质:综合考虑 2. 规格尺寸:0.5*0.35m 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 制作、安装	m	55.5		
	BAD0001	安装成品篦子		10m	5.55		
19	011707B07002	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 2. 弃渣:含弃渣费 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	25.27		
	补充设备001@1	渣车		辆	25.27		
20	011605002002	墙面涂料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	196.3		
	借JA0245	墙面其他拆除 铲除墙面腻子、涂料		10m2	19.63		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 6 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
21	011605001002	地面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	71.04		
	借JA0049	平面块料 面砖地面拆除		10m2	7.104		
22	011603001001	木地板拆除	[项目特征] 1. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:综合考虑 2. 构件表面的附着物种类:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	157.8		
	借JA0061	木楼板拆除 不带龙骨		10m2	15.78		
23	011601001002	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体材质:综合考虑 2. 拆除高度:综合考虑 3. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 5. 场内运距:综合考虑 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m3	54.19		
	借JA0015	零星砌体拆除		m3	54.19		
24	011610001001	木门窗拆除	[项目特征] 1. 室内高度:综合考虑 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	樘	4		
	借JA0075	木门窗拆除		10m2	1.092		
	借JA0076	木门窗框拆除		10个	0.4		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 7 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
25	011604001001	地面剔打	[项目特征] 1. 拆除部位:地面 2. 种类及厚度:混凝土 200mm厚 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	245		
	借JA0224	砼地面拆除		m3	49		
26	010401003001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:实心砖 2. 墙体类型:综合考虑 3. 砂浆强度等级、配合比:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m3	0.94		
	AD0095	零星砌砖 200砖 水泥砂浆 现拌砂浆M5		10m3	0.094		
27	011207001004	墙面装饰纸	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:墙纸 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	98.15		
	LE0233	墙面贴装饰纸(布) 墙纸 不对花		10m2	9.815		
28	011207001005	墙面装饰板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面板 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	98.15		
	LB0179	粘木饰面胶合板 墙面、墙裙 现场制作、安装		10m2	9.815		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 8 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
29	011208001001	柱(梁)面装饰	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:装饰木皮 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	2.97		
	LB0202	粘木饰面胶合板柱(梁)面 现场制作、安装		10m2	0.297		
30	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找坡找平层(最薄处不少于15mm厚) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道;20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:素撒水泥面,撒适量清水,防滑地砖地面 4. 嵌缝材料种类:素水泥浆擦缝 5. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	245		
	LA0009	地面砖楼地面 周长(mm以内) 2400		10m2	24.5		
	AL0004	水泥砂浆找平层 厚度20mm 在填充材料上 现拌		100m2	2.45		
31	011302001006	双木板吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:直径8mm钢筋拉杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式T型龙骨 3. 面层材料品种、规格:木饰面胶合板 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	147		
	LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面		10m2	14.7		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 9 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
	LC0043	天棚基层 木夹板		10m2	14.7		
	LC0075	天棚面层 木饰面胶合板 方格式密贴		10m2	14.7		
32	011302001007	石膏板吊顶天棚	<p>[项目特征]</p> <p>1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢龙骨 间距400</p> <p>2. 面层材料品种、规格:9mm厚石膏板</p> <p>3. 刮腻子遍数:2遍</p> <p>4. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理、吊杆安装</p> <p>2. 龙骨安装</p> <p>3. 基层板铺贴</p> <p>4. 面层铺贴</p> <p>5. 嵌缝</p> <p>6. 刷防护材料</p>	m2	98		
	LE0176换	抹灰面刮成品腻子粉 二遍 天棚面人工*1.3,材料*1.1		10m2	9.8		
	LC0065	天棚面层 石膏板 安在轻钢龙骨上		10m2	9.8		
	LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面		10m2	9.8		
33	010806001001	木质窗	<p>[项目特征]</p> <p>1. 窗代号及洞口尺寸:综合考虑</p> <p>2. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 窗安装</p> <p>2. 五金、玻璃安装</p>	m2	7.54		
	AH0073	单层矩形木百叶窗 制作 固定		100m2	0.0754		
	AH0092	塑钢成品窗安装 推拉		100m2	0.0754		
34	011707B07003	建筑垃圾清运	<p>[项目特征]</p> <p>1. 运输距离:综合考虑</p> <p>2. 弃渣:含弃渣费</p> <p>3. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 运输</p> <p>2. 弃渣</p>	m3	106.78		
	补充设备001@1	渣车		辆	106.78		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 10 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
35	011206002001	门套贴皮	[项目特征] 1. 安装方式: 粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木质皮 3. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 面层安装 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	160.93		
	LB0177	装饰木皮		10m ²	16.093		
36	011502B02001	台盆打胶	[项目特征] 1. 种类: 勾缝胶 2. 其他: 满足设计及规范要求	m	1228.36		
	LF0057	打玻璃胶		10m	122.836		
37	011505001001	洗漱台面石材修补	[项目特征] 1. 材料品种、规格、颜色: 石材 2. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 台面及支架运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	m ²	1.42		
	借JA0143	洗脸盆拆除		个	2		
	LF0112	装饰石材洗漱台 1m ² 以内		10m ²	0.142		
	借CK1394	洗脸盆 成套安装 冷热水		10组	0.2		
38	011505001002	台盆更换	[项目特征] 1. 支架、配件品种、规格: 台盆 直径40cm 2. 拆除情况: 拆除原有台面砖及台盆 3. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 台面及支架运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	个	4		
	借JA0143	洗脸盆拆除		个	4		
	补充主材007@1	台盆 直径40cm		个	4		
39	01B001	水龙头固定	[项目特征] 1. 其他: 满足设计及规范要求	个	22		
	补充主材002	水龙头固定		个	22		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 11 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
40	011204003001	墙面砖更换	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:600*300mm 2. 拆除情况:拆除原有墙砖 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	6.34		
	LB0048	墙面贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长(mm以内) 2400		10m2	0.634		
	借JA0054	立面块料 墙面砖拆除		10m2	0.634		
41	011210003001	卫生间玻璃隔断门	[项目特征] 1. 玻璃品种、规格、颜色:综合考虑 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 边框制作、运输、安装 2. 玻璃制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m2	35.75		
	LD0074换	全玻璃门扇安装 无框(点夹)门扇		10m2	3.575		
42	01B002	衣柜底板修复	[项目特征] 1. 其他:满足设计及规范要求	个	130		
	补充主材003	衣柜底板修复		个	130		
43	011207001001	衣柜背板更换	[项目特征] 1. 拆除情况:拆除原有背板 2. 面层材料品种、规格、颜色:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	16.14		
	LB0144	木夹板基层 墙面		10m2	1.614		
	借JA0061	木楼板拆除 不带龙骨		10m2	1.614		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 12 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
44	011104002001	木地板修补	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:1220*200*10mm 2. 拆除情况:拆除原有木地板 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	54.24		
	借JA0061	木楼板拆除 不带龙骨		10m2	5.424		
	LA0034	长条复合地板 铺在砼地面		10m2	5.424		
45	011102001001	门槛石修补	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:浅咖色大理石 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、切边、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	1.14		
	借JJ0019	块料面层修补 装饰石材(楼)地面 水泥砂浆 换为【装饰石材】		100m2	0.0114		
46	011502001001	压条	[项目特征] 1. 线条材料品种、规格、颜色:金属线条 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 线条制作、安装 2. 刷防护材料	m	134.43		
	LF0011	金属装饰条		10m	13.443		
47	011207001002	墙板更换	[项目特征] 1. 拆除情况:拆除原有墙板 2. 面层材料品种、规格、颜色:装饰线条板 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	4.73		
	借JA0237	墙面其他拆除 木板装饰层拆除		10m2	0.473		
	LB0180	木饰面胶合板 墙面、墙裙 成品安装		10m2	0.473		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 13 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
48	011105005001	木质踢脚线更换	[项目特征] 1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 材料运输	m	371.25		
	借JA0230	踢脚线拆除 复合板		10m	37.125		
	LA0052	成品木踢脚板 钉在木龙骨上		10m	37.125		
49	011108001001	阳台石材线条修补	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:综合考虑 2. 勾缝材料种类:综合考虑 3. 修补材料:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 面层铺贴、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m	70.94		
	借JJ0022	块料面层修补 装饰石材踢脚线		100m	0.7094		
50	020509023001	闭门器	[工作内容] 1. 安装	副	1		
	LD0049	闭门器安装 明装		10套	0.1		
51	010807001002	窗扣	[项目特征] 1. 五金配件:综合考虑 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	项	18		
	补充主材004@1	窗扣		个	18		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 14 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
52	011302001002	石膏板吊顶天棚更换	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢龙骨 间距400 2. 面层材料品种、规格:9mm厚石膏板 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 拆除情况:拆除原有吊顶天棚 5. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	19.9		
	借JA0281	天棚吊顶拆除 金属龙骨		10m2	1.99		
	LE0176换	抹灰面刮成品腻子粉 二遍 天棚面人工*1.3, 材料*1.1		10m2	1.99		
	LC0065	天棚面层 石膏板安在轻钢龙骨上		10m2	1.99		
	LC0009	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面		10m2	1.99		
53	011407002001	天棚刮腻子	[项目特征] 1. 刮腻子遍数:2遍 2. 拆除情况:铲除原有天棚涂料 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	147.13		
	借QA0115换	铲除墙面腻子、涂料 人工*1.3		10m2	14.713		
	LE0176换	抹灰面刮成品腻子粉 二遍 天棚面人工*1.3, 材料*1.1		10m2	14.713		
54	011207001003	墙纸更换	[项目特征] 1. 基层材料种类、规格:综合考虑 2. 面层材料品种、规格、颜色:墙纸 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	72.5		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 15 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
	LE0233	墙面贴装饰纸(布) 墙纸 不对花		10m2	7.25		
55	011707B07004	建筑垃圾清运	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 2. 弃渣:含弃渣费 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	0.89		
	补充设备001@1	渣车		辆	0.89		
56	011605002001	墙面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	225.61		
	借JA0054	立面块料 墙面砖拆除		10m2	22.561		
57	011605001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	53.38		
	借JA0049	平面块料 面砖地面拆除		10m2	5.338		
58	011613001001	灯具拆除及恢复(材料利旧)	[项目特征] 1. 拆除灯具高度:综合考虑 2. 场内运距:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	套	13		
	借JA0158换	荧光灯拆除 人工*1.5		套	13		
	借CD2076	荧光灯 吊链式 单管		10套	1.3		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 16 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
59	011613002001	玻璃拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 拆除部位: 墙面 2. 场内运距: 综合考虑 3. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m ²	10		
	借JA0235换	墙面其他拆除 镜面玻璃拆除 带框 人工*1.5		10m ²	1		
	LF0125换	镜面玻璃 1m ² 以外带框		10m ²	1		
60	011612002001	卫生间全部洁具拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 卫生洁具种类: 综合考虑 2. 场内运距: 综合考虑 3. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	间	8		
	借JA0143换	洗脸盆拆除 人工*1.5		个	8		
	借CK1394	洗脸盆 成套安装 冷热水		10组	0.8		
	借JA0138换	坐式大便器拆除 钢管镶接式 人工*1.5		组	15		
	借CK1417	坐式大便器安装 挂墙水箱		10组	1.5		
	借JA0142换	大、小便器拆除 人工*1.5		个	2		
	借CK1422	挂式小便器安装 手动开关		10组	0.2		
	借JA0072换	隔墙、隔断拆除 木龙骨 人工*1.5		10m ²	4.718		
	LB0266	卫生间成品隔断安装 小便斗隔板		10套	0.2		
	LB0265	卫生间成品隔断安装 蹲位隔断		10套	0.9		
	借JA0146换	淋浴器拆除 人工*1.5		个	5		
	借CK1434	淋浴器安装 钢管组成 冷热水		10组	0.5		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 17 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
61	011609002001	隔断隔墙拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 拆除隔墙的骨架种类:综合考虑 2. 拆除隔墙的饰面种类:玻璃 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	28		
	LB0260换	铝合金玻璃隔断全玻 成品安装 人工*1.75,材料*0		10m2	2.8		
62	011614001001	排气扇拆除及恢复（材料利旧）	[项目特征] 1. 暖气罩材质:综合考虑 2. 场内运距:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	个	8		
	借JA0164换	吊扇、排气扇拆除 人工*1.5		台	8		
	借CD0424	轴流排气扇		台	8		
63	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	53.38		
	借JA0281	天棚吊顶拆除 金属龙骨		10m2	5.338		
	借JA0276	天棚拆除 装饰板 面层拆除 其他面层		10m2	5.338		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 18 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
64	011204003002	块料墙面	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 墙体类型:综合考虑 2. 安装方式:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥勾缝 5. 基层及结合层:(1)基层处理,(2)、7厚1:3水泥砂浆打底扫毛,(3)、6厚1:3水泥砂浆,(4)、5厚1:1水泥砂浆结合层 6. 其他:满足设计及规范要求 <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡 	m2	225.61		
	LB0048换	墙面贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长(mm以内) 2400 换为【水泥砂浆(特细砂)1:1】		10m2	22.561		
	LB0128换	面砖专用勾缝剂勾缝 面砖专用勾缝剂 缝宽5mm 面砖周长大于1600mm 单价*0.75		10m2	22.561		
	AM0002	墙面、墙裙水泥砂浆抹灰 砖墙 内墙 干混商品砂浆		100m2	2.2561		
65	011102003001	块料楼地面	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找坡找平层(最薄处不少于15mm厚) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道;20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:素撒水泥面,撒适量清水,防滑地砖地面 4. 嵌缝材料种类:素水泥浆擦缝 5. 其他:满足设计及规范要求 <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输 	m2	53.38		
	LA0009	地面砖楼地面 周长(mm以内) 2400		10m2	5.338		

清单子目表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 19 页 共 20 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
	AL0004	水泥砂浆找平层 厚度20mm 在填充材料上 现拌		100m2	0.5338		
	AL0004	水泥砂浆结合层 厚度20mm 在填充材料上 现拌		100m2	0.5338		
66	011302001005	吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 直径8mm钢筋拉杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 装配式T型龙骨 3. 面层材料品种、规格: 600*600mm, 0.6厚白色铝扣板面层 4. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	53.38		
	LC0015	装配式T型铝合金(烤漆)天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面		10m2	5.338		
	LC0081	天棚面层 方形铝扣板 安装		10m2	5.338		
67	010903002001	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚, 2道 3. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	225.61		
	AJ0060换	墙面防水、防潮 聚氨酯防水涂料 厚度2mm 实际厚度(mm): 1.5		100m2	2.2561		
68	010904002001	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚, 2道 3. 其他: 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	173.44		
	AJ0079换	楼地面防水、防潮 聚氨酯防水涂料 厚度2mm 实际厚度(mm): 1.5		100m2	1.7344		

人材机价差表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
1	000300010	建筑综合工		工日	13.2534					
2	000300050	木工综合工		工日	353.2538					
3	000300050@1	木工综合工		工日	4.0417					
4	000300050@2	木工综合工		工日	53.72					
5	000300090	架子综合工		工日	117.173					
6	000300100	砌筑综合工		工日	2.2682					
7	000300110	抹灰综合工		工日	53.1458					
8	000300120	镶贴综合工		工日	195.7451					
9	000300130	防水综合工		工日	15.9232					
10	000300140	油漆综合工		工日	41.7128					
11	000300140@1	油漆综合工		工日	34.2316					
12	000300140@2	油漆综合工		工日	158.0791					
13	000300150	管工综合工		工日	11.8694					
14	000300160	金属制安综合工		工日	16.4021					
15	000300180	维修综合工		工日	115.8787					
16	000300180@1	维修综合工		工日	198.1784					
17	000500040	电工综合工		工日	5.2764					
18	030331610	闭门器		副	1					
19	032131310@2	预埋铁件		kg	243.912					
20	040100015	水泥	32.5R	kg	14598.2577					
21	040100120	普通硅酸盐水泥	P.0 32.5	kg	924.6463					
22	040300760	特细砂		t	31.1755					
23	041300030	标准砖	200×95×53	千块	0.7454					
24	050303800	木材	锯材	m3	0.5308					
25	050500010	胶合板		m2	10.5					
26	050501310	木饰面胶合板		m2	267.9948					

人材机价差表

工程名称：阿依河景区提升项目——仁义酒店客房及餐厅维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
27	050501400	成品木饰面板		m2	4.7773					
28	070101300	面砖		m2	243.5475					
29	070502000	地面砖		m2	54.9814					
30	070502000@1	地面砖	普通	m2	252.35					
31	070502000@2	地面砖	防滑	m2	171.495					
32	082100010	装饰石材		m2	12.8499					
33	082100010@1	装饰石材	浅咖	m2	1.215					
34	090100010@3	石膏板	9mm	m2	298.62					
35	090500140	铝扣板(方形)		m2	56.049					
36	090500140@1	铝扣板(方形)	蜂窝铝扣板	m2	131.25					
37	093100020	墙纸		m2	187.715					
38	100100260	装配式U型轻钢龙骨		m2	584.22					
39	100301100	装配式T型铝合金(烤漆)龙骨		m2	56.049					
40	110100020	木质防火门(成品)		m2	15.16					
41	111100200	塑钢推拉窗		m2	7.3138					
42	111900050	全玻无框(点夹)门扇		m2	35.75					
43	120101610	木踢脚板		m	389.8125					
44	120301930	金属条		m	142.4958					
45	123500030	木雕花饰件(成品)		个	252.5					
46	130305000@2	腻子粉	成品(一般型)	kg	7259.2278					
47	130305600@2	乳胶漆		kg	402.1377					
48	130501510	聚氨酯防水涂料		kg	862.9059					
49	292500110	木夹板		m2	171.297					
50	360103010@1	成品篦子	0.5*0.35m	m	55.5					
合 计										

